

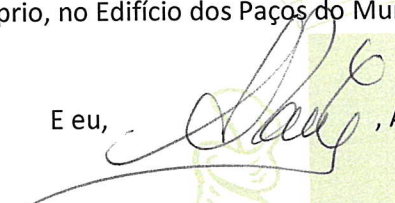


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 05 de maio de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 27/04/2026 a 27/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/29434	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1076/0

Requerente: Farcimar Imobiliária e Turismo, Lda
Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 2848 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo
Despacho: Indeferido

Total de despachos: 1

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 27/04/2026 a 27/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78154	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/883/0
Requerente: Filipe Trindade- Gestão de Investimentos Unipessoal, Lda Local Obra: Rua do Carreiro - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2024/89990	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1257/0
Requerente: Nuno Fernando Soares São Vicente Local Obra: Rua Manuel Oliveira Rios - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/29704	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2022/110/0
Requerente: Pedro Miguel Ferreira Lopes Local Obra: Rua da Varziela, 84 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/52327	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/387/0
Requerente: António Miguel da Silva Ferreira Gonçalves Alves Local Obra: Travessa das Sete Capelas, 40 - 42 - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/67495	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/605/0
Requerente: Luís Manuel Rocha Santos Local Obra: Travessa do Viso, 150 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/89280	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/1768/0
Requerente: Octávio Manuel da Silva Queirós Local Obra: Rua de Mendalho, 428 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/93184	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/324/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 27/04/2026 a 27/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3095	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/583/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins Local Obra: Travessa da Cavada, 137 - 139 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/17381	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/213/0
Requerente: Vasco Alexandre Filipe da Silva Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 214 - 216 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22879	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/706/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23142	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/699/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23361	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2023/470/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1248 - 1250 - 1254 - 1256 - 1258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24498	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2015/112/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1059 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24512	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/664/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 279 - 283 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 27/04/2026 a 27/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/29691	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/17/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 427 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/28037	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1963/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Agostinho Fernando Oliveira Guedes - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/29896	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2690/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de São Pedro, 253 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/30042	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1730/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Montezelo, 543 - 547 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/30817	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2678/0
Requerente: Vanessa Soraia da Costa Lopes Local Obra: Praceta das Cavadas, 0 - lote 5 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 10/2025/82841	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1966/1429/0
Requerente: David Alves Silva Oliveira Local Obra: Rua de Santa Cruz, 20 - 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 27/04/2026 a 27/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87232	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1999/4994/0
Requerente: Maria João Braga Lopes Rios Local Obra: Rua das Sanjinhas, 685 - e R Beira Rio 99- lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/20301	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1986/3182/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/16488	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1989/982/0
Requerente: Pedro Miguel da Costa Cruz Local Obra: Rua Ramalho Ortigão, 115 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2023/72990	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2022/28/0
Requerente: Fábio Daniel Peixoto Monteiro Local Obra: Rua António Coelho Ferreira, 34 - e 38 - Lote 15 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/67920	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/990/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes, 84 - R. Irene Lisboa, 8 - LT 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/78259	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2895/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro, 253 - 259 - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/91005	Comunicação Prévia	Habitação BIFamiliar	34/2025/3280/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 54 - 56 e 58 - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 27/04/2026 a 27/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/4211	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/146/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho, 195 - Tr. Ant. Fel. Cast. 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/10691	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/419/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde - Lote 101 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/13456	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Serviços Online	34/2026/517/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva - Lote 22 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/15434	Comunicação Prévia	Prestação de Serviços	34/2026/604/0
Requerente: EDP Comercial - Comercialização de Energia, SA Local Obra: Rua Serafim Pereira Coutinho, 56 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2025/92987	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3353/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua de Medancelhe, 232 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2026/26375	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1113/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - Fração "AG" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 35