



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 07 de maio de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 29/04/2026 a 29/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3114	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2025/1064/0
<b>Requerente:</b> MARIANA PAIVA CARVALHO <b>Local Obra:</b> Rua Rocha, 75 - 79 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/3801	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	01/2025/621/0
<b>Requerente:</b> João Pedro Vieira Alves <b>Local Obra:</b> Rua da Mó, 387 - e 389 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/4457	Legalização	Habitação familiar	01/2026/162/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua da Paradela, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14539	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2022/89/0
<b>Requerente:</b> João Eduardo de Melo e Sousa <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel, 285 - 287 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/18332	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/38/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 365 - 369 e 373 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/31300	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2022/301/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua da Belavista, 162 - 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/31442	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/94/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 29/04/2026 a 29/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/918	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	02/2025/64/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Travessa Fonte do Cidrão - 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/95490	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3435/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua Quinta das Borralhinhãs - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/9276	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/364/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal, 540 - 546 - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2026/14988	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/580/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 661 - Fração H - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 11**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 29/04/2026 a 29/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/78154	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/883/0
<b>Requerente:</b> Filipe Trindade- Gestão de Investimentos Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua do Carreiro - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2024/89990	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1257/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando Soares São Vicente <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Oliveira Rios - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/93184	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/324/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto <b>Local Obra:</b> Rua do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17381	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/213/0
<b>Requerente:</b> Vasco Alexandre Filipe da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Aldeia Nova, 214 - 216 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/23142	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/699/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 01/2026/24498	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2015/112/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Central de Ermentão, 1059 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/82841	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1966/1429/0
<b>Requerente:</b> David Alves Silva Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Cruz, 20 - 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 29/04/2026 a 29/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87232	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1999/4994/0
<b>Requerente:</b> Maria João Braga Lopes Rios <b>Local Obra:</b> Rua das Sanjinhãs, 685 - e R Beira Rio 99- lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/20301	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1986/3182/0
<b>Requerente:</b> Alberto Dias Ribeiro <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 11/2026/16488	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1989/982/0
<b>Requerente:</b> Pedro Miguel da Costa Cruz <b>Local Obra:</b> Rua Ramalho Ortigão, 115 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0
<b>Requerente:</b> Luís Miguel Magalhães Marques <b>Local Obra:</b> Rua de Entre Campinhos - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/95490	Comunicação Prévia	Armazém, Indústria, Comércio ou S	34/2025/3435/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua Quinta das Borralhinhas - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/9957	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2021/73/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 36/2025/34279	Comunicação de início de obras	Outros	36/2025/1224/0
<b>Requerente:</b> Marcelo Nunes Caetano <b>Local Obra:</b> Rua das Catrinas, 215 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 29/04/2026 a 29/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/92987	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3353/0
<b>Requerente:</b> Perimetro Mundano, Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Medancelhe, 232 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/14988	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/580/0
<b>Requerente:</b> Ruben Alves Venceslau <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 661 - Fração H - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/26375	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1113/0
<b>Requerente:</b> Luis Alberto Jesus Gomes Pereira <b>Local Obra:</b> Rua 25 de Abril, 299 - Fração "AG" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 17**