



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **30/04/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 08 de maio de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/52327	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/387/0
Requerente: António Miguel da Silva Ferreira Gonçalves Alves Local Obra: Travessa das Sete Capelas, 40 - 42 - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/3095	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/583/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins Local Obra: Travessa da Cavada, 137 - 139 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/3801	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	01/2025/621/0
Requerente: João Pedro Vieira Alves Local Obra: Rua da Mó, 387 - e 389 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/918	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	02/2025/64/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Travessa Fonte do Cidrão - 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 05/2026/20578	Renovação	Habitação coletiva	05/2024/128/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua Carvalha Baixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 6

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/57365	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	01/2020/78/0
Requerente: Dário Gandra de Castro Pinto Local Obra: Travessa de D. Miguel, 159 - 163 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/11015	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2025/310/0
Requerente: Joana Isabel Ramos Costa e Silva Local Obra: Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/52327	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/387/0
Requerente: António Miguel da Silva Ferreira Gonçalves Alves Local Obra: Travessa das Sete Capelas, 40 - 42 - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/69984	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2025/1211/0
Requerente: Starry Meadow, Lda. Local Obra: Avenida da Conduta - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/91521	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/71/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/93184	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/324/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/3095	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/583/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins Local Obra: Travessa da Cavada, 137 - 139 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/17381	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/213/0
Requerente: Vasco Alexandre Filipe da Silva Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 214 - 216 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23142	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/699/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 23 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23222	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/246/0
Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 857 - R. dos Afonsos,210 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24481	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/636/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Lote 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24498	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2015/112/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1059 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25845	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/507/0
Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira Local Obra: Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27358	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/193/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/29691	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/17/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 427 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/31300	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2022/301/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Belavista, 162 - 164 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/31709	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2018/227/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 414 - 422 e Rua do Caniço, 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/72879	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2682/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Antero Quental, 55 - Lote 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/24321	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2812/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Central de Ermentão, 1347 - 1353-Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 05/2026/20578	Renovação	Habitação coletiva	05/2024/128/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira Local Obra: Rua Carvalha Baixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 07/2025/52339	Projecto de Arquitectura	Outros	07/2025/2066/0
Requerente: Prio.E - Mobility Solutions Lda Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 340 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/82841	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1966/1429/0
Requerente: David Alves Silva Oliveira Local Obra: Rua de Santa Cruz, 20 - 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/87232	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1999/4994/0
Requerente: Maria João Braga Lopes Rios Local Obra: Rua das Sanjinhas, 685 - e R Beira Rio 99- lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/20301	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1986/3182/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2026/25000	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2000/8363/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2026/29347	Diversos	Habitação familiar	10/1980/465/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5048 - 5052 R.Midões 4 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 32/2025/84112	Certidões	Outros	32/2025/3066/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Praceta das Cavadas - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2025/3052	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/189/0
Requerente: Mérito e Categoria, Lda Local Obra: Rua Actriz Ivone Silva - Lote 24 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/23989	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação familiar		34/2025/891/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Particular da Portelinha - Lote 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/9276	Comunicação Prévia	Habitação unifamiliar + anexo	34/2026/364/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal, 540 - 546 - Lote 15 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/9957	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2021/73/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2025/52318	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2029/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Escoura, 835 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2025/92987	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/3353/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua de Medancelhe, 232 - Fração "B" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2026/14642	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/559/0
Requerente: Ilda Branca Ribeiro Marques Local Obra: Rua Dom Diniz, 34 - R/C - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 30/04/2026 a 30/04/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/23474	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/969/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Travessa António Sergio, 32 - RC Dir. - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/26375	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1113/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - Fração "AG" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			

Total de despachos: 38