




EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **04/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+8 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 11 de maio de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/11015	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	01/2025/310/0
Requerente: Joana Isabel Ramos Costa e Silva Local Obra: Rua Doutor Moreira de Sousa, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			
▶ 01/2025/43753	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1584/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada Nacional 108 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/69984	Junção de Elementos	Habitação coletiva	01/2025/1211/0
Requerente: Starry Meadow, Lda. Local Obra: Avenida da Conduta - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			
▶ 01/2025/91521	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/71/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2026/4575	Comunicação de utilização	Ensino e pesquisa científica	01/2014/242/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 201 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24481	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/636/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Lote 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25845	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/507/0
Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira Local Obra: Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/27358	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/193/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/72879	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2682/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Antero Quental, 55 - Lote 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2025/84510	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3074/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua de Xistos - lote - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 10/2026/25000	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2000/8363/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Egas Moniz, 225 - 227 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 39/2025/52318	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2029/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Escoura, 835 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2026/14642	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/559/0
Requerente: Ilda Branca Ribeiro Marques Local Obra: Rua Dom Diniz, 34 - R/C - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2026/23474	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/969/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Travessa António Sergio, 32 - RC Dir. - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 14

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2019/54386	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2018/360/0
Requerente: Marta Catarina Teles Teixeira Local Obra: Rua Pedro Álvares Cabral, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2020/57447	Diversos	Armazéns	01/2018/150/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Tournal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2021/64247	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/404/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Rua das Luzes - Lote 74 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2023/84056	Legalização	Habitação familiar	01/2023/718/0
Requerente: Joaquim Fernando de Oliveira e Silva Local Obra: Rua de Tardinhade, 42 - 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2024/13838	Junção de Elementos	Prestação de Serviços	01/2022/474/0
Requerente: Amparus, S.A. Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 53 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2024/30937	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/180/0
Requerente: Márcia Marisa Soares Ferreira Local Obra: Travessa dos Trabalhadores, 76 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2024/89677	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1252/0
Requerente: Bruno Teófilo Teixeira Vigário Local Obra: Rua Nossa Senhora do Rosário, 537 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/18581	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/665/0
Requerente: Miguel Ibraim Oliveira Ferreira da Rocha Local Obra: Rua Bouça - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/36478	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1296/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Viso, 209 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/38035	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/392/0
Requerente: Costa & Silva, Investimentos, LDA Local Obra: Rua das Oliveiras da Cal, 87 - 89 Lote 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/39351	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2019/304/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/43753	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1584/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada Nacional 108 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/69651	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2598/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1688 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/84002	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/3062/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua das Papainhas, 85 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85285	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/304/0
Requerente: Ângelo David de Sousa Gomes Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende, 305 - 309 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/91521	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/71/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/4457	Legalização	Habitação familiar	01/2026/162/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Paradela, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Solicitação de Assinatura Digital Despacho: Informação			
▶ 01/2026/4575	Comunicação de utilização	Ensino e pesquisa científica	01/2014/242/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 201 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/7110	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/561/0
Requerente: Maria Alexandra Gomes de Castro Martins Local Obra: Rua do Sobreiro, 45 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/15804	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/625/0
Requerente: Ana Isabel Sá Pereira Vinha do Vale Local Obra: Rua de São Jorge - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/21792	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/548/0
Requerente: Helena Carla Marques Telo Local Obra: Travessa Cimo da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23159	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/698/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24520	Diversos	Habitação familiar	01/2025/1553/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Parque, 153 - e 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25845	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/507/0
Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira Local Obra: Travessa Mêguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/31734	Exposição	Habitação familiar	01/2021/324/0
Requerente: Maria das Dores de Sousa Local Obra: Rua do Crasto - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/17336	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/676/0
Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos Local Obra: Rua Raúl Brandão - 29 e 30 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/40699	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1457/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Padre Martins Ferreira - 28 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 02/2025/59027	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2229/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/62573	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2336/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua do Reservatório, 255 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/71389	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2643/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar de Esteves - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/80499	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/84510	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3074/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua de Xistos - lote - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/91780	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3310/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua das Papoilas, 10 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/16507	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/644/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Lugar da Estivada - lote36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/16515	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/645/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Lugar da Estivada - lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/21262	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/860/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa dos Girassóis - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/25465	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	02/2022/92/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua de Vanzeleros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2023/80008	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação + Estabelecimentos	05/2023/675/0
Requerente: Domingos Almeida & Filhos, Lda Local Obra: Rua da Independência, 200 - 204/220 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 05/2025/59112	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/2233/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua das Oliveiras, 200 - Tv. Oliveiras 117 e 119 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 05/2025/67299	Informação sobre processo	Outros	05/2025/465/0
Requerente: Pedro Pires Silva Local Obra: Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/11014	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1960/501/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2026/18160	Legalização	Serviços Online	10/1970/296/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua da Estivada, 121 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2023/47947	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1977/653/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto Local Obra: Rua Camilo de Oliveira, 70 - 92 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 11/2026/16488	Comunicação de utilização	Habitação familiar	11/1989/982/0
Requerente: Pedro Miguel da Costa Cruz Local Obra: Rua Ramalho Ortigão, 115 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 11/2026/21266	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	11/1965/1743/0
Requerente: Carlos César Martins da Silva Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 476 - 480 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 32/2026/13059	Certidões	Outros	32/2026/497/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Travessa Manariz Baixo - Rua de Manariz, 763 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2024/60173	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/555/0
Requerente: Joaquim Manuel Barbosa Pereira Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 61 - 67 - Lote nº. 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2025/73269	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2691/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua José da Silva Padilha - 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16202	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/633/0
Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Praceta Infante Santo - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 04/05/2026 a 04/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/14988	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/580/0
Requerente: Ruben Alves Venceslau			
Local Obra: Rua Doutor Severiano, 661 - Fração H - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/26184	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	45/2025/1641/0
Requerente: FranciscoVaz Costa			
Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 309 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 52