



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **05/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de maio de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/30937	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/180/0
Requerente: Márcia Marisa Soares Ferreira Local Obra: Travessa dos Trabalhadores, 76 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/39351	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2019/304/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/69651	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2598/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1688 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 02/2025/17336	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/676/0
Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos Local Obra: Rua Raúl Brandão - 29 e 30 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 02/2025/71389	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2643/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar de Esteves - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 02/2025/91780	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3310/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua das Papoilas, 10 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2026/16507	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/644/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Lugar da Estivada - lote36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/25465	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	02/2022/92/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua de Vanzeleres - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 11/2026/21266	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	11/1965/1743/0
Requerente: Carlos César Martins da Silva Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 476 - 480 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2025/73269	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2691/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua José da Silva Padilha - 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16202	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/633/0
Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Praceta Infante Santo - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 11

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/63987	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/444/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2021/64247	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/404/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Rua das Luzes - Lote 74 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2024/86167	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2024/1097/0
Requerente: Serafim Brito Ferreira Local Obra: Rua do Campinho, 124 - 1.º Esq.º e Drt.º - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2025/18581	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2025/665/0
Requerente: Miguel Ibraim Oliveira Ferreira da Rocha Local Obra: Rua Bouça - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/21400	Legalização	Habitação familiar	01/2025/787/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Lugar da Cortinha, 0 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/71941	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/775/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 662 - 2º - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/75098	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2759/0
Requerente: José Salvador de Sousa Meireles Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95718	Projecto de Alteração	Estabelecimentos	01/2019/359/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/96656	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2025/830/0
Requerente: Gilberto Azevedo de Jesus Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 330 - 450 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/7299	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1246/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua de São Crispim, 207 - 233 e 237 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/9976	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/347/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua do Baixinho, 60 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/21792	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/548/0
Requerente: Helena Carla Marques Telo Local Obra: Travessa Cimo da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24481	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/636/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Rua Manuel Ribeiro Almeida, 931 - Lote 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26938	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/420/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias, 65 - Lote nº 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/27358	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2024/193/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/32514	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/15/0
Requerente: António Marques Novais Local Obra: Rua Presa Caleiras, 166 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/47469	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1791/0
Requerente: Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães Local Obra: Rua António Sérgio - Lote 23 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/62573	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2336/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua do Reservatório, 255 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/72879	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2682/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Antero Quental, 55 - Lote 73 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/32742	Licença de Obras	Outros	02/2025/3243/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - R.Cabanas-Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2026/32878	Diversos	Habitação familiar	02/2024/391/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Largo Vinhal - 262 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/5618	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/159/0
Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Rua Escola Aldeia Alegre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 05/2026/25933	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/1092/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua Padre Andrade Silva - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/22173	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1993/4778/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Fonte dos Suspiros, 81 - 85 e 89 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 32/2025/84112	Certidões	Outros	32/2025/3066/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Praceta das Cavadas - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2022/69970	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Outros	34/2022/83/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Travessa dos Lavadouros, 174 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2024/60173	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/555/0
Requerente: Joaquim Manuel Barbosa Pereira Local Obra: Rua das Estrelas de Baguim, 61 - 67 - Lote nº. 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2025/37447	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/1332/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua dos Canários, 90 - e 100 - Lote 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 05/05/2026 a 05/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/52318	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2025/2029/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Escoura, 835 - R/C - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 39/2026/14642	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/559/0
Requerente: Ilda Branca Ribeiro Marques Local Obra: Rua Dom Diniz, 34 - R/C - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2026/23474	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/969/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias Local Obra: Travessa António Sergio, 32 - RC Dir. - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 45/2026/26184	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	45/2025/1641/0
Requerente: FranciscoVaz Costa Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 309 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Total de despachos: 32