



**GONDOMAR**

*é Doura*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de maio de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 07/05/2026 a 07/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/19992	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/11/0
<b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 95 - 97 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22831	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/161/0
<b>Requerente:</b> Maria Helena Gama da Cunha Gomes <b>Local Obra:</b> Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 236 - 240 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/23159	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/698/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 24 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/27556	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/189/0
<b>Requerente:</b> Helder Alexandre Correia Gomes <b>Local Obra:</b> Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 4**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 07/05/2026 a 07/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/46323	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/171/0
<b>Requerente:</b> Alexandre Luís Almeida e Silva <b>Local Obra:</b> Estrada Exterior da Circunvalação, 3653 - casa 7 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/40348	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2024/184/0
<b>Requerente:</b> Divisão Preferida Imobiliária, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua Gandra, 123 - 129, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/33693	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/1210/0
<b>Requerente:</b> José Emílio Neves Garrido <b>Local Obra:</b> Praça da Estação, 187 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/39351	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2019/304/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/73310	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/403/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/75104	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2761/0
<b>Requerente:</b> Bruno Miguel Vaz de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 8 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/75607	Telas Finais	Habitação familiar	01/2019/539/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Barrão de Cima, 20 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 07/05/2026 a 07/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/19992	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/11/0
<b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de Tardariz, 95 - 97 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/25458	Caução	Habitação familiar	01/2019/206/0
<b>Requerente:</b> Daniel Alexandre da Cunha Coimbra <b>Local Obra:</b> Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/26886	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/130/0
<b>Requerente:</b> Pedro Alexandre Lopes Loureiro <b>Local Obra:</b> Travessa Ermentão, 143 - 147 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/29196	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/354/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Alexandre Gomes Lobo <b>Local Obra:</b> Rua Bento Jesus Caraça, 67 - 75 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/32244	Diversos	Habitação familiar	01/2024/444/0
<b>Requerente:</b> Augusta Maria Coelho Brandão Moura <b>Local Obra:</b> Avenida General Humberto Delgado, 1359 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/47469	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1791/0
<b>Requerente:</b> Verónica Vilma dos Santos Sousa Magalhães <b>Local Obra:</b> Rua António Sérgio - Lote 23 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/78811	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2920/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua das Andorinhas - Lote 36 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 07/05/2026 a 07/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/16507	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/644/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Lugar da Estivada - lote36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/31729	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3218/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Dom Sancho I, 66 - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/21076	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1989/3415/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 1145 - 1151 e 1155 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/27739	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1988/5163/0
<b>Requerente:</b> António Martins Ferreira Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 89 - Trav Prof Geor.....n.º5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/1967/1605	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1967/1605/0
<b>Requerente:</b> Maria Irene Marques Sá <b>Local Obra:</b> Rua Padre Joaquim das Neves, 1177 - 1179 e 1183 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/74096	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2025/1384/0
<b>Requerente:</b> Pedro Alexandre Santos Filipe <b>Local Obra:</b> Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 51 - e 55 - lote 48 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/91005	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3280/0
<b>Requerente:</b> Luís Miguel Magalhães Marques <b>Local Obra:</b> Rua de Entre Campinhos, 54 - 56 e 58 - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

14/05/2026

**Despachos**

De 07/05/2026 a 07/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/4211	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/146/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua António Feliciano de Castilho, 195 - Tr. Ant. Fel. Cast. 30 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16202	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/633/0
<b>Requerente:</b> Helder Francisco Gonçalves de Sousa <b>Local Obra:</b> Praceta Infante Santo - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 24**