



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 15 de maio de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/57447	Diversos	Armazéns	01/2018/150/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Tournal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2022/37287	Diversos	Outros	01/2022/188/0
Requerente: BCM - Sul, Lda Local Obra: Praça da Estação, 227 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2023/46323	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/171/0
Requerente: Alexandre Luís Almeida e Silva Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 3653 - casa 7 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2024/13838	Junção de Elementos	Prestação de Serviços	01/2022/474/0
Requerente: Amparus, S.A. Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 53 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2024/30937	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2018/180/0
Requerente: Márcia Marisa Soares Ferreira Local Obra: Travessa dos Trabalhadores, 76 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2024/81965	Redução/isenção de taxas/Prestações	Outros	01/2022/459/0
Requerente: Letícia dos Santos Barbosa Local Obra: Rua António Manuel Sequeira, 421 - e 423 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/4575	Comunicação de utilização	Ensino e pesquisa científica	01/2014/242/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 201 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/22831	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2020/161/0
Requerente: Maria Helena Gama da Cunha Gomes Local Obra: Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte, 236 - 240 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/27556	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/189/0
Requerente: Helder Alexandre Correia Gomes Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos, 123 - 129, 131 e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/32203	Licença de Obras	Habitação BiFamiliar	01/2024/184/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Gandra, 123 - 129, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/34157	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/940/0
Requerente: Saul Lerenó Castro Santos Pereira Local Obra: Rua de Santo Ovídio, 1324 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 02/2025/17336	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/676/0
Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos Local Obra: Rua Raúl Brandão - 29 e 30 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2025/71389	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2643/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar de Esteves - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/84510	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3074/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua de Xistos - lote - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/91780	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3310/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua das Papoilas, 10 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2025/5618	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/159/0
Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Rua Escola Aldeia Alegre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/33333	Informação sobre processo	Outros	10/1973/4262/0
Requerente: Júlio Miranda, Advogado Responsabilidade Lda Local Obra: Rua da Costa, 193 - Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 34/2025/73269	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2691/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua José da Silva Padilha - 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/4549	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/165/0
Requerente: Sandra Cristina Pires Ramos Local Obra: Rua do Emigrante, 12 - e 18 - Lote A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 19

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/63987	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/444/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2023/84056	Legalização	Habitação familiar	01/2023/718/0
Requerente: Joaquim Fernando de Oliveira e Silva Local Obra: Rua de Tardinhade, 42 - 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2024/86167	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2024/1097/0
Requerente: Serafim Brito Ferreira Local Obra: Rua do Campinho, 124 - 1.º Esq.º e Drt.º - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2024/89677	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1252/0
Requerente: Bruno Teófilo Teixeira Vigário Local Obra: Rua Nossa Senhora do Rosário, 537 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/71941	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/775/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 662 - 2º - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/73310	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/403/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/75607	Telas Finais	Habitação familiar	01/2019/539/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Barrão de Cima, 20 - Freg.>> Lomba Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84002	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/3062/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua das Papaínhas, 85 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/89280	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/1768/0
Requerente: Octávio Manuel da Silva Queirós Local Obra: Rua de Mendalho, 428 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95718	Projecto de Alteração	Estabelecimentos	01/2019/359/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/5787	Projecto de Alteração	Habitação BiFamiliar	01/2025/1382/0
Requerente: Luísa Margarida Morais Ferreira Local Obra: Rua da Boavista, 607 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/9976	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/347/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva Local Obra: Rua do Baixinho, 60 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/15804	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/625/0
Requerente: Ana Isabel Sá Pereira Vinha do Vale Local Obra: Rua de São Jorge - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/25458	Caução	Habitação familiar	01/2019/206/0
Requerente: Daniel Alexandre da Cunha Coimbra Local Obra: Rua das Lameirinhas, 220 - 228 - 230 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26938	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/420/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Avenida Vereador Sousa Dias, 65 - Lote nº 63 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/59027	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2229/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 02/2026/16507	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/644/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Lugar da Estivada - lote36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2026/8656	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2007/4419/0
Requerente: José Luís Pereira Ribeiro Local Obra: Travessa de D. Miguel, 250 - 256,262,268,274,280 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2026/8667	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2007/4419/0
Requerente: José Luís Pereira Ribeiro Local Obra: Travessa de D. Miguel, 250 - 256,262,268,274,280 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2026/23803	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/9394/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua dos Cravos, 104 - 106 - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 12/2026/9415	Caução	Habitação familiar	12/1978/2016/0
Requerente: Sónia Patrícia Duarte Oliveira Local Obra: Rua Nuno Álvares, 254 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 08/05/2026 a 08/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/74096	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2025/1384/0

Requerente: Pedro Alexandre Santos Filipe
Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 51 - e 55 - lote 48 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)
Despacho: Informação

Total de despachos: 22