



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 64/86
Lote 3 da Freguesia de S. Pedro da Cova

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 64/86, requerido pelo proprietário do lote 3, sito na Rua do Reservatório, freguesia de S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/2007/4288, pertencente a António Miguel Peixoto Gonçalves.

A alteração ao loteamento requerida por António Miguel Peixoto Gonçalves (Processo 02/2025/2336), consiste:

- a. Regularização da área do lote, obtida através de levantamento topográfico, passando de 348,5 m² para 316,66 m²;
- b. Ampliação das áreas de implantação e de construção;
- c. Regularizar o piso da subcave licenciada pelo processo de licenciamento n.º 10/2009/5728;
- d. Alteração da tipologia da edificação, passando de unifamiliar para multifamiliar;
- e. Subdivisão em dois níveis distintos num dos pisos da cave;
- f. Demolição das escadas originalmente licenciadas em sede de licenciamento e aumento do terraço.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 8 de maio de 2026

O Presidente

(Luís Filipe Araújo)