



GONDOMAR
e D ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de maio de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 12/05/2026 a 12/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75825	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/78776	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/452/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Campo Novo - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/95718	Projecto de Alteração	Estabelecimentos	01/2019/359/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/21957	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/30310	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2026/19603	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/784/0
Requerente: Paula Cristina Fernandes Lopes Cunha Local Obra: Rua Fonte de Saúde - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 34/2025/79049	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	34/2022/90/0
Requerente: Bruna Alexandra Dias Alves Local Obra: Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			

Total de despachos: 7

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 12/05/2026 a 12/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35156	Diversos	Habitação familiar	01/2022/47/0
Requerente: Paula Maria Almeida da Rocha Local Obra: Rua de São Vicente, 239 - e 241 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/71941	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/775/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 662 - 2º - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/73310	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2021/403/0
Requerente: José Marcos da Cunha Jorge Local Obra: Rua da Capela, 241 - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75104	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2761/0
Requerente: Bruno Miguel Vaz de Sousa Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 8 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75825	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78776	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/452/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Campo Novo - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95718	Projecto de Alteração	Estabelecimentos	01/2019/359/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 12/05/2026 a 12/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9976	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/347/0
Requerente: António Cândido Amaral da Silva			
Local Obra: Rua do Baixinho, 60 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/15108	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/394/0
Requerente: YOUR DREAMS, LDA			
Local Obra: Rua do Pinheiro Manso, 222 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/21957	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, Unipessoal LDA			
Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24520	Diversos	Habitação familiar	01/2025/1553/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua do Parque, 153 - e 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30310	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/34547	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/510/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Quinta da Boavista, 30 - designação MGD 24111/2025 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/19603	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/784/0
Requerente: Paula Cristina Fernandes Lopes Cunha			
Local Obra: Rua Fonte de Saúde - 30 - Lote 15 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 12/05/2026 a 12/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/34895	Junção de Elementos	Outros	02/2025/2973/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Clube Naval Infante Dom Henrique - LOTE 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/23803	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/9394/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua dos Cravos, 104 - 106 - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/27739	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1988/5163/0
Requerente: António Martins Ferreira Cardoso Local Obra: Rua Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 89 - Trav Prof Geor.....n.º5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/79049	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	34/2022/90/0
Requerente: Bruna Alexandra Dias Alves Local Obra: Rua das Cegonhas, 62 - 66 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/4211	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/146/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua António Feliciano de Castilho, 195 - Tr. Ant. Fel. Cast. 30 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/4472	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2026/163/0
Requerente: João Pedro Carvalho Pina Local Obra: Rua das Arroteias - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/4549	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/165/0
Requerente: Sandra Cristina Pires Ramos Local Obra: Rua do Emigrante, 12 - e 18 - Lote A - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/05/2026

Despachos

De 12/05/2026 a 12/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/24083	Auto-Liquidação de Taxas	Habitação Plurifamiliar	34/2026/686/0
Requerente: Digito Principal, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 107 - e 109 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/25073	Fichas Técnicas	Habitação familiar	34/2022/11/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 40 - 44 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 49/2026/7217	Certidões	Outros	49/2026/277/0
Requerente: Daniela Alexandre da Silva Rodrigues Local Obra: Rua Doutor Lopes Cardoso, 272 - 276 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 26