



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 18/80  
Lote 1 da Freguesia de Fânzeres

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 18/80, requerido pelo proprietário do lote 1, sito na Rua Padre Querubim, n.º 80, 82 e 84, freguesia de Fânzeres, a que respeita o processo camarário n.º 12/1979/366, pertencente a Urgel de Sousa Gomes.

A alteração ao loteamento requerida por Rui Pedro Soares Vieira de Sousa (Processo 02/2026/289), consiste:

- a. Regularizar a área do lote, de acordo com o levantamento topográfico;
- b. Regularizar o polígono de implantação;
- c. Regularizar o aumento das áreas de construção e de implantação;
- d. Regularizar a altura da cércea, com a introdução de um piso superior (piso 1), passando a estar constituído por rés do chão e 1.º andar;
- e. Regularizar a inserção de um anexo lateral adossado ao limite do lote;
- f. Regularizar a alteração do muro confinante com a via pública;
- g. Regularizar a alteração do domínio público, passeio pedonal;
- h. Regularizar a alteração da tipologia de cobertura, substituindo a solução de duas águas por uma cobertura plana.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 22 de maio de 2026

O Presidente da Câmara

  
(Luís Filipe Araújo)