



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento 24/92
Lote 19 da freguesia de S. Pedro da Cova

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e artigos 8º e 9º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 24/92, requerido pelo proprietário do lote 19, sito na Rua 25 de Abril, n.º 129, freguesia de S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1985/921, pertencente a Manuel António de Sousa Santos.

A alteração ao loteamento requerida por José Manuel Soares Martins através do processo 02/2026/683, consiste no seguinte:

- a. Alteração de utilização de 3 fogos destinados a habitação bifamiliar, comércio e serviços, para 4 fogos destinados a habitação coletiva;
- b. Regularização das áreas de implantação e de construção, obtidas através de levantamento topográfico;
- c. Legalização de alteração de vedação confinante com a via pública e de muro interior;
- d. legalização de fechamento em marquise de varandas do piso do sótão;
- e. Legalização de alterações na fachada do piso 2.
- f. Demolição de patamar e escadas de acesso ao alçado tardoz.

O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 22 de maio de 2026

O Presidente

(Luís Filipe Araújo)