



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 73/84
Lotes 4 e 5 da Freguesia de Gondomar (S. Cosme)

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 73/84, requerido pelo proprietário do lotes 4 e 5, sito na Estrada Dom Miguel, freguesia de Gondomar (S. Cosme), a que respeita o processo camarário n.º 12/1979/857, pertencente a João Gonçalves Ferraz.

A alteração ao loteamento requerida por José António Oliveira da Silva (Processo 02/2025/965), consiste:


- a. União dos lotes 4 e 5 num lote único;
- b. Alteração da área dos lotes, obtidos através de levantamento topográfico, passando de 1120 m² no lote 4, para 1156 m², e de 1120 m² no lote 5 para 1126,90 m²;
- c. União das edificações previstas nos dois lotes, passando de duas edificações para uma;
- d. Aumento do número de fogos, passando de um total de 2 fogos para 10 fogos e 2 frações destinadas a serviços;
- e. Aumento da área total de construção e de implantação;
- f. Proposta de terraço acessível;
- g. Zona técnica e de acesso ao terraço com 14 m² e 2.20 m de pé direito.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 27 de maio de 2026

O, Presidente


(Luís Filipe Araújo)