



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **15/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 22 de maio de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 15/05/2026 a 15/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/65807	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/641/0
Requerente: Sofia Rebelo Silva Local Obra: Rua de São Caetano, 84 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/76374	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2025/2808/0
Requerente: Amparus, S.A. Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 53 - Av.D.João I, 856 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/14970	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/644/0
Requerente: Magnit Land, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/14980	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
Requerente: Magnit Star, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/14982	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/647/0
Requerente: Magnit Vision, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 34/2026/4267	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1264/0
Requerente: They Are Architects, Lda Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal, 192 - e 196 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 48/2026/21470	Queixa	Outros	48/2026/1428/0
Requerente: Joaquim Vasconcelos Local Obra: Rua Heróis da Pátria, 347 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Total de despachos: 7

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 15/05/2026 a 15/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/74863	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2023/400/0
Requerente: A. Pinto da Costa & Filhos, Lda Local Obra: Rua dos Cravos, 57 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2024/65807	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2024/641/0
Requerente: Sofia Rebelo Silva Local Obra: Rua de São Caetano, 84 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/35156	Diversos	Habitação familiar	01/2022/47/0
Requerente: Paula Maria Almeida da Rocha Local Obra: Rua de São Vicente, 239 - e 241 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/76374	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2025/2808/0
Requerente: Amparus, S.A. Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 53 - Av.D.João I, 856 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14569	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/556/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Travessa Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 37 - lote 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14785	Exposição	Habitação familiar	01/2022/443/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua do Eirado, 201 - e 203 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14970	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/644/0
Requerente: Magnit Land, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 18 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 15/05/2026 a 15/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14980	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
Requerente: Magnit Star, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14982	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/647/0
Requerente: Magnit Vision, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/21957	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2023/473/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua Gandra, 157 - R.CentraldeErmentão64,68 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22555	Projectos de Especialidades	Muro	01/2023/293/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Avenida Miradouro, 2203 - 2209 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2026/25667	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/476/0
Requerente: Anabela Macedo Soares Ferreira Local Obra: Rua Nova do Crasto, 221 - 223 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2026/26379	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1553/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Parque, 153 - e 159 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/30310	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	01/2022/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Travessa de Rebordãos, 42 - e 48 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 15/05/2026 a 15/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/30974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/3142/0
Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/31349	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2022/147/0
Requerente: João Miguel Pereira Pinheiro Local Obra: Rua de Montezelo, 667 - 671 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/33911	Licença de Obras	Anexo	01/2024/50/0
Requerente: Pedro Miguel Ferreira Lopes Local Obra: Rua do Crasto, 11 - e 15 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/34127	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/423/0
Requerente: João Eduardo de Melo e Sousa Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/34524	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/722/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/84578	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3081/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua de Entre Cancelas - lote 17 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2026/9905	Garantia Bancária	Outros	02/2022/37/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Professora Lucinda Monteiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 15/05/2026 a 15/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/36562	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2747/0
Requerente: Maria Helena Gama da Cunha Gomes Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 79 - Lotes 6 a 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/20301	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1986/3182/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 1589 - e 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/4446	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/118/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira, 342 - 348 - Lote 151 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 48 - 50 e 52 - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/4267	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1264/0
Requerente: They Are Architects, Lda Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal, 192 - e 196 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/13456	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Serviços Online		34/2026/517/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 48 - e 50 - Lote 22 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/24093	Auto-Liquidação de Taxas	Habitação familiar	34/2026/706/0
Requerente: Digito Principal, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 119 - e 121 - Lote 11 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 15/05/2026 a 15/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/21470	Queixa	Outros	48/2026/1428/0

Requerente: Joaquim Vasconcelos
Local Obra: Rua Heróis da Pátria, 347 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova
Despacho: Informação

Total de despachos: 29