



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **18/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 25 de maio de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 18/05/2026 a 18/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/16916	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/778/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa
Local Obra: Rua da Campaíinha, 177 - e 187 - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto
Despacho: Informação

Total de despachos: 1

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 18/05/2026 a 18/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/62748	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/591/0
Requerente: A Predial Rua Direita - Compra e venda de propriedades, L			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 72 - 78 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
▶ 01/2025/14106	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/477/0
Requerente: Manuel Fernando Paulo Pereira			
Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto - Gaveto Calçada de Gramido - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
▶ 01/2025/78776	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/452/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes			
Local Obra: Rua Campo Novo, 89 - e 93 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
▶ 01/2026/6062	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/225/0
Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo			
Local Obra: Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11964	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2026/461/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
▶ 05/2025/41163	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/1484/0
Requerente: Antonio Alberto Choupina Pires			
Local Obra: Rua da Castanheira - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
▶ 05/2026/17843	Exposição	Habitação familiar	05/2024/660/0
Requerente: Domus Grupo 360, LDA			
Local Obra: Calçada das Pedreiras - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 18/05/2026 a 18/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/4446	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/118/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Poeta Adriano Correia de Oliveira, 342 - 348 - Lote 151 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/37369	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1329/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua dos Canários, 72 - e 76 - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2025/91031	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/3281/0
Requerente: Luís Miguel Magalhães Marques Local Obra: Rua de Entre Campinhos, 48 - 50 e 52 - Lote 2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/13456	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Serviços Online		34/2026/517/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 48 - e 50 - Lote 22 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16916	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/778/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua da Campainha, 177 - e 187 - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/21235	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2022/48/0
Requerente: Márcia Alexandra Barros de Sousa Moreira Martins Local Obra: Rua Vale Chão, 95 - e 97 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/22032	Exposição	Habitação familiar	34/2025/1384/0
Requerente: Distância&Perspetiva, Lda Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 51 - e 55 - lote 48 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 18/05/2026 a 18/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/24093	Auto-Liquidação de Taxas	Habitação familiar	34/2026/706/0
Requerente: Digito Principal, Lda Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 119 - e 121 - Lote 11 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/27866	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/31/0
Requerente: Emília da Conceição Maximiano Neto Local Obra: Rua do Castanhal, 373 - 375 - Lote 54 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/31210	Exposição	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 46 - Rua da Insua, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/31760	Arquivo do processo/registo	Habitação coletiva	34/2025/1698/0
Requerente: Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro Local Obra: Praceta de Santo André - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 18