



**EDITAL**

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **19/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 26 de maio de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 19/05/2026 a 19/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/79186	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/962/0
<b>Requerente:</b> António Joaquim Oliveira Vieira <b>Local Obra:</b> Avenida de D. Miguel - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 01/2026/14719	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/252/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora da Aparecida - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 02/2025/74005	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2718/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Loureiro de Melo <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 02/2026/9905	Garantia Bancária	Outros	02/2022/37/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Professora Lucinda Monteiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/19063	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/694/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 34/2026/31210	Exposição	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 46 - Rua da Insua, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 6**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 19/05/2026 a 19/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2017/31080	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2017/252/0
<b>Requerente:</b> José do Vale Ferreira, Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2021/50540	Diversos	Outros	01/2020/242/0
<b>Requerente:</b> Vanguarddecision - Mediação Imobiliária Lda <b>Local Obra:</b> Rua dos Heróis da Pátria, 99 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/79186	Projecto de Arquitectura	Armazéns	01/2024/962/0
<b>Requerente:</b> António Joaquim Oliveira Vieira <b>Local Obra:</b> Avenida de D. Miguel - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/69988	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2612/0
<b>Requerente:</b> Damião Gonçalves da Costa Andrade <b>Local Obra:</b> Rua de Vila Nova de Cima, 168 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/90730	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/3274/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Travessa do Rio Ferreira, 61 - 67 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/6062	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/225/0
<b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/7802	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/403/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho - Lote 9 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 19/05/2026 a 19/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11964	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2026/461/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/14719	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/252/0
<b>Requerente:</b> Eduardo Filipe Costa da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora da Aparecida - Compostela - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/24076	Averbamentos	Habitação familiar	01/2020/353/0
<b>Requerente:</b> Carlos Eduardo Pereira Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua de Dom Miguel, 2 - 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/24280	Exposição	Habitação familiar	01/2024/1283/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Vale Souto, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/24557	Arquivo do processo/registo	Habitação BiFamiliar	01/2021/420/0
<b>Requerente:</b> Justino da Silva Cruz <b>Local Obra:</b> Rua Outeiro, 695 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/29691	Averbamentos	Habitação familiar	01/2022/17/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 427 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/35821	Averbamentos	Habitação familiar	01/2023/10/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca, 51 - 55 - Lote 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 19/05/2026 a 19/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/37174	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/71/0
<b>Requerente:</b> Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria <b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/37640	Diversos	Habitação familiar	01/2022/65/0
<b>Requerente:</b> César Fernando Moreira Moutinho de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Deolinda Moutinho Neves, 25 - 29 - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/42908	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1586/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - Lote 17 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/74005	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2718/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Loureiro de Melo <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/89310	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	02/2025/3238/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua José Afonso - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/37654	Licença de Obras	Habitação familiar	02/2025/3074/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua de Xistos - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/19063	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/694/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Montezelo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 19/05/2026 a 19/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/17843	Exposição	Habitação familiar	05/2024/660/0
<b>Requerente:</b> Domus Grupo 360, LDA <b>Local Obra:</b> Calçada das Pedreiras - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/35914	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1986/3182/0
<b>Requerente:</b> Alberto Dias Ribeiro <b>Local Obra:</b> Rua do Rio Ferreira, 1589 - e 1593 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/37369	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/1329/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua dos Canários, 72 - e 76 - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/4267	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1264/0
<b>Requerente:</b> They Are Architects, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal, 192 - e 196 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/22032	Exposição	Habitação familiar	34/2025/1384/0
<b>Requerente:</b> Distância&Perspetiva, Lda <b>Local Obra:</b> Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 51 - e 55 - lote 48 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/31760	Arquivo do processo/registo	Habitação coletiva	34/2025/1698/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Vicente Braganca Pinto Ribeiro <b>Local Obra:</b> Praceta de Santo André - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 29**