



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **25/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 01 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/45249	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2023/448/0
Requerente: Seeds and Winds, lda Local Obra: Rua Alto da Chieira - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/50264	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/1929/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2025/55055	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2023/617/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Cosme Ferreira de Castro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/65778	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/245/0
Requerente: Lino Daniel Vaz Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 12 - R. Insua 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2025/85060	Comunicação de início de obras	Outros	01/2024/202/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua António Nobre, 78 - Lote 88 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/88883	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/372/0
Requerente: Helder Alexandre Correia Gomes Local Obra: Rua do Taralhão, 482 - Trav. Agrad. 14 e 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/93198	Telas Finais	Habitação familiar	01/2020/402/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 97 - e 99 (lote 15) - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/13393	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2026/513/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga, 359 - 361-365 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/22579	Exposição	Habitação familiar	01/2021/71/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2026/18023	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2062/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua António Correia de Oliveira, 35 - lote 7 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 10/2025/74416	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1988/651/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Madre Isabel Larrañaga, 185 - 189 - Lote1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/76658	Projecto de Alteração	Serviços Online	10/1986/2517/0
Requerente: Humberto Rodrigues Malojo Local Obra: Lugar de Vila Nova - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2025/10788	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2025/385/0
Requerente: Manuel da Rocha Carvalho Local Obra: Travessa Monte Redondo, 77 - e 81 - Lote 56 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 34/2025/56337	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2169/0
Requerente: João Miguel Pereira Ferreira Local Obra: Rua João de Deus, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/214	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	39/2025/80/0

Requerente: Tributo Fértil, Lda

Local Obra: Praceta do Parque Nascente - Loja 328 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Informação

Total de despachos: 15

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/17164	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/738/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua Alegre, 209 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/19843	Licença de Obras	Anexo	01/2024/647/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua da Minhoteira, 70 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 01/2025/59694	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2242/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Nossa Senhora da Aparecida - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/59954	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2250/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua Cruz Agra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 01/2025/60079	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/84/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/74300	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/456/0
Requerente: Bruno Filipe Santos Silva Local Obra: Rua dos Carregais, 351 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 01/2025/74378	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/248/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 224 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/3587	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/116/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Central, 37 - 43 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/6634	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/251/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 239 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14691	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2026/563/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua da Vareira - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
▶ 01/2026/16842	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/668/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Capitão Salgueiro Maia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22720	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Praceta Júlio Dinis, 54 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/24488	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1023/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos Local Obra: Rua de Vila Verde, 651 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
▶ 01/2026/24523	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1026/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua do Juncal - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/34149	Licença de Obras	Outros	01/2023/546/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Adolfo Giesta, 85 - R.Ant.Ferreira d Silva,62 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/38514	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/539/0
Requerente: Fernando de Jesus Viana Local Obra: Rua Barrão de Cima, 20 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2026/39045	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/3142/0
Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/39264	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2019/104/0
Requerente: Nuno Miguel da Silva Pacheco Local Obra: Rua das Conchadas, 205 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 02/2023/20403	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/177/0
Requerente: Inês Maria Cunha Sousa Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/4038	Alteração ao loteamento	Comercio e/ou Serviços	02/2025/168/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua Alto de Barreiros, 312 - lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/50349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1962/0
Requerente: Marlene da Luz Moreira de Oliveira Local Obra: Rua do Chaimite - Lote 23 e 24 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/39470	Diversos	Habitação familiar	02/2025/2229/0
Requerente: Júlio Abílio de Sousa Pinto Local Obra: Rua de Santa Bárbara - Lote 28 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 05/2025/45348	Informação sobre processo	Habitação Plurifamiliar	05/2025/962/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2025/61262	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/2289/0
Requerente: Sustentatendência - Unipessoal Lda Local Obra: Rua Senhor do Padrão, 363 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 05/2026/9781	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/387/0
Requerente: Nuri Daniela Gonçalves Batista Local Obra: Rua da Ferraria, 414 - RÉS-DO-CHÃO - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 05/2026/15403	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/656/0
Requerente: José Afonso Nogueira Duarte Ferreira Local Obra: Rua Nuno Álvares, 711 - 713 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/87578	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/5183/0
Requerente: Margarida Moreira Silva Local Obra: Travessa Fonte Pinheiro, 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/24490	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1986/93/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Sanjinhas, 542 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/31122	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	10/1970/2309/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua das Valas, 60 - Lugar do Outeiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/47169	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1743/0
Requerente: José Alberto da Silva Correia Local Obra: Rua Luís de Camões, 44 - trv luis cam 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/10691	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/419/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua Marginal de Vila Verde, 300 - R Serf.Paiv.Lim 40 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/18574	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/705/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 113 - 115 - lote 12 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/23784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/318/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA Local Obra: Rua da Saudade, 254 - 258 - Lote 51 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/30583	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1249/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 70 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/38907	Exposição	Habitação Plurifamiliar	34/2024/1068/0
Requerente: Empreitarte, Construção Civil, Lda Local Obra: Rua dos Lagos, 125 - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 25/05/2026 a 25/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/19149	Queixa	Anexo	48/2026/1233/0
Requerente: Elisabete Cristina Gonçalves Silva Almeida			
Local Obra: Rua das Borralhinas, 634 - Tardariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			

Total de despachos: 36