



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **26/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+8folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 02 de junho de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/29409	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/180/0
<b>Requerente:</b> Manuel Luis Monteiro de Resende <b>Local Obra:</b> Travessa da Lagoa - 17, 19 e 35 - Travessa da Lagoa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 05/2026/35844	Informação sobre processo	Habitação Plurifamiliar	05/2025/3423/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua de Vilar - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2026/21235	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	34/2022/48/0
<b>Requerente:</b> Márcia Alexandra Barros de Sousa Moreira Martins <b>Local Obra:</b> Rua Vale Chão, 95 - e 97 - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 41/2026/25717	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1073/0
<b>Requerente:</b> Marco André Pinto Alves <b>Local Obra:</b> Lugar da lomba - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 4**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/20499	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/398/0
<b>Requerente:</b> José António Lima Mendes Miranda <b>Local Obra:</b> Rua do Calvário, 35 - e 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2024/29409	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2024/180/0
<b>Requerente:</b> Manuel Luis Monteiro de Resende <b>Local Obra:</b> Travessa da Lagoa - 17, 19 e 35 - Travessa da Lagoa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/80021	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2024/942/0
<b>Requerente:</b> Luciana Mónica Martins Ferreira Gama Gomes <b>Local Obra:</b> Rua D. Filipa de Vilhena, 49 - Fração "A" - Areosa - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/19555	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2020/17/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Avenida da Carvalha, 38 - 40 e 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/36284	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1284/0
<b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua Bombeiros Voluntários de Gondomar, 53 - 57 (Fração "A" e "B") - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/45421	Projecto de Alteração	Habitação BiFamiliar	01/2022/440/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Alves - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/45426	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1660/0
<b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Alexandre Herculano, 101 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55055	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2023/617/0
<b>Requerente:</b> Mário Manuel Neves Marques dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Cosme Ferreira de Castro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/60079	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2019/84/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua das Areias, 902 - 904 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/64566	Diversos	Outros	01/2022/377/0
<b>Requerente:</b> Digito Principal, Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Vereador Sousa Dias - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/66960	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/2495/0
<b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria <b>Local Obra:</b> Rua de Rebordãos - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/76189	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/670/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua dos Azevinhos, 94 - e 100 - Lot 99 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/88883	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/372/0
<b>Requerente:</b> Helder Alexandre Correia Gomes <b>Local Obra:</b> Rua do Taralhão, 482 - Trav. Agrads 14 e 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/93661	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/356/0
<b>Requerente:</b> José Jorge Lopes da Sila Amorim <b>Local Obra:</b> Rua do Liboso, 405 - e 411 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/12292	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2021/380/0
<b>Requerente:</b> Eva Lena Rix <b>Local Obra:</b> Rua da Independência, 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/13489	Exposição	Habitação familiar	01/2024/296/0
<b>Requerente:</b> António Fernando Castro Moura e Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Gil Vicente, 159 - 161 e 169 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/17530	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/726/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua da Feiteira, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/19490	Projecto de Arquitectura	Habitação unifamiliar + anexo	01/2026/778/0
<b>Requerente:</b> José Carlos Fernandes Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Santa Bárbara - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/24523	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1026/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua do Juncal - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 01/2026/29867	Prorrogação de prazos de obras	Estabel. de restauração e bebidas	01/2022/205/0
<b>Requerente:</b> Efimóveis - Imobiliária, S.A. <b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 40 - e 80 - Lote 3 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/30787	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/98/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Professora Etelvina Cabral, 78 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/31646	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2016/264/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalhal, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/39970	Diversos	Habitação familiar	01/2020/225/0
<b>Requerente:</b> Paulo Ricardo Gomes Correia <b>Local Obra:</b> Travessa da Vessada Nova, 56 - 58 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/40018	Diversos	Habitação familiar	01/2018/289/0
<b>Requerente:</b> Manuel de Almeida Ramos <b>Local Obra:</b> Rua de São Vicente, 150 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/4038	Alteração ao loteamento	Comercio e/ou Serviços	02/2025/168/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua Alto de Barreiros, 312 - lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 02/2025/26440	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/965/0
<b>Requerente:</b> Adelino Augusto Ferreira Gomes <b>Local Obra:</b> Estrada de Dom Miguel - Lotes 4 e 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/38900	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1438/0
<b>Requerente:</b> Jorge André dos Santos Silva <b>Local Obra:</b> Lugar de Ribeira de Abade - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/94484	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/3400/0
<b>Requerente:</b> Álvaro da Silva Sousa <b>Local Obra:</b> Gaveto D. Miguel, 74 - lote 11 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/7495	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/289/0
<b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido <b>Local Obra:</b> Rua Padre Querubim, 80 - 82-84 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 02/2026/18233	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/727/0
<b>Requerente:</b> Miguel Valverde de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Particular da Portelinha - Lotes 10 e 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação <b>Informação:</b> Informação			
▶ 05/2025/2906	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/62/0
<b>Requerente:</b> Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves <b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2026/3757	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/125/0
<b>Requerente:</b> Susana Patrícia Cardoso Neiva <b>Local Obra:</b> Rua da Boavista, 0 - 0 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 05/2026/21678	Exposição	Outros	05/2025/674/0
<b>Requerente:</b> Ocean Perspective - Gestão Imobiliária, Lda <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 168 - Tv. da Restauração - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 10/2025/76658	Projecto de Alteração	Serviços Online	10/1986/2517/0
<b>Requerente:</b> Humberto Rodrigues Malojo <b>Local Obra:</b> Lugar de Vila Nova - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2026/8656	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2007/4419/0
<b>Requerente:</b> José Luís Pereira Ribeiro <b>Local Obra:</b> Travessa de D. Miguel, 250 - 256,262,268,274,280 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/40076	Diversos	Habitação familiar	10/1993/2669/0
<b>Requerente:</b> Nádía Cristina Marques Amaro Cursino <b>Local Obra:</b> Travessa do Paraíso, 21 - Arru.Nov.56,58.64,52 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/1983/1153	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1983/1153/0
<b>Requerente:</b> Manuel Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua do Campinho, 199 - 201 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2024/46563	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	11/1979/741/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Comendador António Augusto da Silva, 230 - R. do Meiral,388-400-402 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 11/2026/29466	Diversos	Habitação familiar	11/1983/2506/0
<b>Requerente:</b> Tiago da Silva Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua D. António Castro Meireles, 2206 - 2210 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/39124	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/61/0
<b>Requerente:</b> António Serafim da Silva <b>Local Obra:</b> Rua António Coelho Ferreira, 20 - 22 Lote 13 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2025/56337	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2169/0
<b>Requerente:</b> João Miguel Pereira Ferreira <b>Local Obra:</b> Rua João de Deus, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/16202	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/633/0
<b>Requerente:</b> Helder Francisco Gonçalves de Sousa <b>Local Obra:</b> Praceta Infante Santo, 35 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/18574	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/705/0
<b>Requerente:</b> Sandra Micaela Ramos Casinha <b>Local Obra:</b> Rua José Lucas Moutinho, 113 - 115 - lote 12 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2026/20305	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/820/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/23214	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2026/961/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua das Dálías - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/35715	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/57/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Rua Padre Américo, 293 - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/37160	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação BiFamiliar	34/2024/1084/0
<b>Requerente:</b> Hugo Manuel Dias Neto <b>Local Obra:</b> Praceta dos Moínhos Velhos, 51 - 59,65 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/39334	Averbamentos	Habitação familiar	34/2024/138/0
<b>Requerente:</b> António Serafim da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde, 122 - 124 - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2026/39340	Averbamentos	Habitação familiar	34/2024/138/0
<b>Requerente:</b> António Serafim da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Fonte de Saúde, 122 - 124 - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 26/05/2026 a 26/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/63560	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/2376/0
<b>Requerente:</b> Vitor Nuno Rodrigues Costa <b>Local Obra:</b> Rua Júlio Dinis, 194 - 198 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 36/2026/30492	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2026/1246/0
<b>Requerente:</b> Orchidleader - Administração de Condomínios, Unipessoal <b>Local Obra:</b> Rua Bombeiros Voluntários, 290 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 45/2026/15822	Certidões	Habitação familiar	45/2026/658/0
<b>Requerente:</b> Pedro Antonio de Sá Almeida <b>Local Obra:</b> Rua Sargaça de Baixo, 93 - Freg.>> Lomba <b>Informação:</b> Informação			
▶ 48/2025/53430	Queixa	Habitação familiar	48/2025/2696/0
<b>Requerente:</b> Diana Sousa <b>Local Obra:</b> Rua dos Azevinhos - lote 99 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 48/2025/61386	Queixa	Outros	48/2025/2502/0
<b>Requerente:</b> Olinda Cristina da Costa Leal Gomes <b>Local Obra:</b> Rua do Taralhão, 703 - 707 e 711 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 48/2026/15347	Diversos	Outros	48/2026/655/0
<b>Requerente:</b> Antonio Jorge Ferreira Gonçalves <b>Local Obra:</b> Rua do Taralhão, 703 - 707, 711 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 48/2026/22987	Queixa	Outros	48/2026/1154/0
<b>Requerente:</b> Maria Moreira Dias <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Sra. do Amparo, 452 - 458 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			

**Total de despachos: 57**