



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

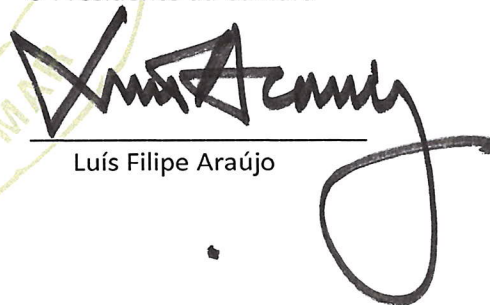
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+7folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,  , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/68145	Legalização	Habitação familiar	01/2022/412/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua 1º de Dezembro, 44 - 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 01/2023/73326	Junção de Elementos	Outros	01/2023/313/0
Requerente: Pelicanorústico - Empreendimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua de Rebordãos - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/39351	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2019/304/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1377 - 1385 e 1399 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95319	Licença de Obras	Armazéns	01/2024/501/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Avenida dos Trabalhadores, 301 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Informação: Informação			
▶ 01/2026/8512	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/567/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua de S. Tiago, 105 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/11999	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/465/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua da Barrosa, 171 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/13662	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/196/0
Requerente: José Alberto da Silva Correia Local Obra: Rua Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26210	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1109/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua do Cavadão, 0 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2026/39045	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/3142/0
Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2023/20403	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/177/0
Requerente: Inês Maria Cunha Sousa Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 02/2025/26440	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/965/0
Requerente: Adelino Augusto Ferreira Gomes Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Lotes 4 e 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 02/2025/37622	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1439/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2025/50349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1962/0
Requerente: Marlene da Luz Moreira de Oliveira Local Obra: Rua do Chaimite - Lote 23 e 24 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
▶ 02/2026/14872	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/571/0
Requerente: Ivo Fernando Ferreira Oliveira Local Obra: Rua das Covas - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/15702	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/613/0
Requerente: José Manuel Loureiro de Melo Local Obra: Rua das Tulipas, 286 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/39076	Diversos	Outros	02/2025/2747/0
Requerente: Civibelgo - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 79 - Lotes 6 a 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/37160	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação BiFamiliar	34/2024/1084/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Praceta dos Moínhos Velhos, 51 - 59,65 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
▶ 35/2025/77068	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	35/2025/2848/0
Requerente: Marta Coelho Arvela Local Obra: Rua Fonte Vale, 23 - 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Total de despachos: 18

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50067	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2023/270/0
Requerente: Casa dos Profiteroles - Comércio de Pastelaria e Gelados, Local Obra: Travessa Monte Branco, 476 - 480 - lote 10 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2024/73701	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2024/780/0
Requerente: Rute Filipa Sousa Santos Ramada Local Obra: Rua dos Ourives, 436 - 442 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/3345	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/301/0
Requerente: Daniel Brás Local Obra: Calçada de Medancelhe, 22 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 01/2025/45421	Projecto de Alteração	Habitação BiFamiliar	01/2022/440/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Manuel Alves - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/47170	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1744/0
Requerente: Paulo Jorge Dantas Linhares Teixeira Local Obra: Rua da Felga, 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 01/2025/48851	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1888/0
Requerente: António Santana Local Obra: Rua Luís de Camões, 1137 - 1139 - Vila Cova - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Indeferido			
▶ 01/2025/59954	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2250/0
Requerente: Jorge Manuel Ramos Pereira Local Obra: Rua Cruz Agra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93661	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/356/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua do Liboso, 405 - e 411 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/3587	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/116/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Central, 37 - 43 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/6634	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/251/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 239 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/13662	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/196/0
Requerente: José Alberto da Silva Correia Local Obra: Rua Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14620	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2015/31/0
Requerente: GAB J - Arquitectura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 680 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2026/14869	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/220/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22382	Comunicação de utilização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1179/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/22720	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Praceta Júlio Dinis, 54 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23130	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/707/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2026/23164	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/697/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 27 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/26210	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1109/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua do Cavadao, 0 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/27558	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2026/462/0
Requerente: Noraly Helena Júlio Faustino Local Obra: Rua 29 de Julho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/31646	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2016/264/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Carvalhal, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/33242	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	01/2025/1064/0
Requerente: MARIANA PAIVA CARVALHO Local Obra: Rua Rocha, 75 - 79 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39045	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/3142/0
Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 02/2025/75107	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2762/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo Local Obra: Rua Serafim Paiva Lima - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2026/16120	Projecto de Alteração	Outros	02/2025/1291/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua do Pinheiral - Lotes 9 e 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 05/2024/6046	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2024/26/0
Requerente: Rui Mota Correia Local Obra: Rua Complexo Desportivo - Freg.>> Lomba Despacho: Indeferido			
▶ 05/2025/2906	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/62/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Local Obra: Estrada de D. Miguel, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 05/2026/9781	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/387/0
Requerente: Nuri Daniela Gonçalves Batista Local Obra: Rua da Ferraria, 414 - RÉS-DO-CHÃO - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido			
▶ 05/2026/15403	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/656/0
Requerente: José Afonso Nogueira Duarte Ferreira Local Obra: Rua Nuno Álvares, 711 - 713 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/60929	Diversos	Habitação familiar	10/1976/3519/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Alves das Neves, 107 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Indeferido			
▶ 10/2025/44292	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1954/605/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Central de Gens, 1030 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido			
▶ 10/2025/87578	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/5183/0
Requerente: Margarida Moreira Silva Local Obra: Travessa Fonte Pinheiro, 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/94486	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1983/847/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2026/24490	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1986/93/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Sanjinhãs, 542 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2026/31122	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	10/1970/2309/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua das Valas, 60 - Lugar do Outeiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 11/2026/23750	Comunicação de utilização	Habitação + Armazéns	11/2010/3152/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 594 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/20305	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/820/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/23214	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2026/961/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua das Dálias - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/24527	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2021/67/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias Local Obra: Rua Poetisa Natália Correia, 62 - 64 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 34/2026/30583	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1249/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 70 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 36/2026/27815	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/1169/0
Requerente: Jorge Luis Morais Castro e Sousa Local Obra: Avenida Beira Rio, 427 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 41/2025/84072	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/3106/0
Requerente: Marco André Pinto Alves Local Obra: Lugar da lomba - Lomba - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 41/2026/25663	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1071/0
Requerente: Marco André Pinto Alves Local Obra: Lugar da lomba - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 27/05/2026 a 27/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/25771	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1077/0
Requerente: Marco André Pinto Alves Local Obra: Lugar da lomba - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 41/2026/25832	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1080/0
Requerente: Marco André Pinto Alves Local Obra: Lugar da lomba - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			

Total de despachos: 44