



GONDOMAR
é Douró

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+4folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de junho de 2026

O Presidente da Câmara


Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/2323	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/135/0
Requerente: José Vitor dos Santos Local Obra: Rua do Porto Carro, 172 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/17164	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/738/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua Alegre, 209 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/59694	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2242/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Nossa Senhora da Aparecida - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/67847	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2536/0
Requerente: Maria João Davim Monteiro Martins de Lima Local Obra: Rua Padre António Vieira, 47 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/68858	Exposição	Habitação familiar	01/2019/344/0
Requerente: Tiago Saturnino Amaral Pinto Ribeiro Local Obra: Rua de S. Bartolomeu, 153 - 157 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido			
▶ 01/2025/74378	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2024/248/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 224 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/79591	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2944/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua José Martins Santos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85285	Comunicação de utilização	Habituação familiar	01/2022/304/0
Requerente: Ângelo David de Sousa Gomes Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende, 305 - 309 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/8512	Projecto de Alteração	Habituação familiar	01/2023/567/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua de S. Tiago, 105 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 02/2025/66701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2490/0
Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada Local Obra: Rua Salgueiro Maia - 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Deferido			
▶ 05/2025/45348	Informação sobre processo	Habituação Plurifamiliar	05/2025/962/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Lugar do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 05/2025/61262	Pedido de Informação Prévia	Habituação familiar	05/2025/2289/0
Requerente: Sustentatendência - Unipessoal Lda Local Obra: Rua Senhor do Padrão, 363 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 05/2026/14798	Renovação	Outros	05/2023/521/0
Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida Local Obra: Rua Alto de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2025/48323	Projecto de Alteração	Habituação + Estabelecimentos	10/1989/3967/0
Requerente: Manuel Bernardo Ferreira Reis Local Obra: Rua 25 de Abril, 206 - 208,222-R.Ben.J.Caraç,229 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/17380	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/686/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 107 - e 109 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/23784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/318/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA Local Obra: Rua da Saudade, 254 - 258 - Lote 51 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 34/2026/35339	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	34/2025/1542/0
Requerente: Conjunto Louvável Lda Local Obra: Rua da Paz, 81 - e 85 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			

Total de despachos: 17

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/73213	Diversos	Outros	01/2023/117/0
Requerente: Jorge Miguel Marques Nogueira Local Obra: Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/39995	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1430/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua do Outeiro, 123 - 125 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2025/67847	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2536/0
Requerente: Maria João Davim Monteiro Martins de Lima Local Obra: Rua Padre António Vieira, 47 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/68858	Exposição	Habitação familiar	01/2019/344/0
Requerente: Tiago Saturnino Amaral Pinto Ribeiro Local Obra: Rua de S. Bartolomeu, 153 - 157 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 01/2025/78776	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/452/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua Campo Novo, 89 - e 93 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2025/85285	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/304/0
Requerente: Ângelo David de Sousa Gomes Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende, 305 - 309 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/93661	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2022/356/0
Requerente: José Jorge Lopes da Sila Amorim Local Obra: Rua do Liboso, 405 - e 411 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23130	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/707/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - lote 22 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/23164	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/697/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 27 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/30974	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/3142/0
Requerente: Ana Rita Ferreira de Almeida Cambra Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/40250	Junção de Elementos	Armazéns	01/2017/252/0
Requerente: José do Vale Ferreira, Lda Local Obra: Rua de Manariz - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2022/31935	Diversos	Habitação familiar	02/2021/110/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 46 A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2024/85199	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	02/2023/288/0
Requerente: Bestproject - Gabinete de Projectos e Investimentos Imobi Local Obra: Rua do Presinho - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 02/2025/95077	Projecto de Alteração	Outros	02/2024/1151/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/39076	Diversos	Outros	02/2025/2747/0
Requerente: Civibelgo - Investimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 51 - 79 - Lotes 6 a 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 02/2026/40916	Diversos	Habitação familiar	02/2025/3238/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 10/2026/32766	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1978/316/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Travessa Dom Miguel, 336 - 344 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2025/69654	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/2600/0
Requerente: Pedro & Susana Consultoria - Engenharia Construção e In Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 52 - 54 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/16202	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/633/0
Requerente: Helder Francisco Gonçalves de Sousa Local Obra: Praceta Infante Santo, 35 - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
▶ 34/2026/17380	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/686/0
Requerente: Sandra Micaela Ramos Casinha Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 107 - e 109 - Lote 13 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 34/2026/25073	Fichas Técnicas	Habitação familiar	34/2022/11/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 40 - 44 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

02/06/2026

Despachos

De 28/05/2026 a 28/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2025/214	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	39/2025/80/0
Requerente: Tributo Fértil, Lda Local Obra: Praceta do Parque Nascente - Loja 328 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 39/2026/26376	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1114/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - AN - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 45/2026/27113	Certidões	Outros	45/2026/1142/0
Requerente: Rui Sérgio Oliveira Varzielas Local Obra: Rua Monte das Searas, 126 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação Despacho: Informação			

Total de despachos: 26