



**GONDOMAR**

*é D'ouro*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **29/05/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 08 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 29/05/2026 a 29/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61395	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2293/0
<b>Requerente:</b> Pedro José Lima Ribeiro Costa <b>Local Obra:</b> Rua Central de Gens, 374 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Indeferido			
▶ 01/2025/87991	Legalização	Habitação familiar	01/2025/3198/0
<b>Requerente:</b> Sergio da Costa Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua da Devesa, 65 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/11184	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
<b>Requerente:</b> PUZZLE D'ETAPAS , Lda. <b>Local Obra:</b> Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 41/2026/25571	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1068/0
<b>Requerente:</b> Marco André Pinto Alves <b>Local Obra:</b> Lugar da lomba - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 4**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 29/05/2026 a 29/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45426	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1660/0
<b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Alexandre Herculano, 101 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/65778	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/245/0
<b>Requerente:</b> Lino Daniel Vaz <b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 12 - R. Insua 37 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/95720	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/510/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Jaime Cortesão - Rua Luís de Camões - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/10965	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2026/426/0
<b>Requerente:</b> Bruno Miguel Carvalho Pelicano <b>Local Obra:</b> Rua dos Lavadouros, 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11184	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/1260/0
<b>Requerente:</b> PUZZLE D'ETAPAS, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/11999	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/465/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto <b>Local Obra:</b> Rua da Barrosa, 171 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/14620	Projectos de Especialidades	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2015/31/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, 680 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 29/05/2026 a 29/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/14869	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/220/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Adérito Barbosa, 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/17088	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/461/0
<b>Requerente:</b> Ana Rita Santos Silva Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de São Miguel, 655 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22382	Comunicação de utilização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1179/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Moreira de Castro <b>Local Obra:</b> Rua São João Deus, 323 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/27495	Comunicação de utilização	Anexo	01/2021/276/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Aldeia de São Miguel, 370 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/31228	Projecto de Alteração	Prestação de Serviços	01/2024/528/0
<b>Requerente:</b> IONITY GMBH, Sucursal em Portugal <b>Local Obra:</b> Rua de Santo André, 262 - Av.Multiusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/41347	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/160/0
<b>Requerente:</b> Nuno Miguel Soares Nunes <b>Local Obra:</b> Rua São José - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/37622	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1439/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua José Coelho da Silveira - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 29/05/2026 a 29/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/62573	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2336/0
<b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua do Reservatório, 255 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/66701	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2490/0
<b>Requerente:</b> Sérgio Filipe Ferreira Quesada <b>Local Obra:</b> Rua Salgueiro Maia - 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/75107	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2762/0
<b>Requerente:</b> Paulo Jorge Pereira Camelo <b>Local Obra:</b> Rua Serafim Paiva Lima - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/80840	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2989/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/14872	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/571/0
<b>Requerente:</b> Ivo Fernando Ferreira Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua das Covas - Lote 1 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 02/2026/15702	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/613/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Loureiro de Melo <b>Local Obra:</b> Rua das Tulipas, 286 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 02/2026/16515	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/645/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Lugar da Estivada - lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 29/05/2026 a 29/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/41220	Licença de Obras	Habitação familiar	02/2025/1812/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de Dom Miguel - Lote 8 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/44292	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1954/605/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Rua Central de Gens, 1030 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 10/2025/74416	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1988/651/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Rua Madre Isabel Larrañaga, 185 - 189 - Lote1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/47169	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2025/1743/0
<b>Requerente:</b> José Alberto da Silva Correia <b>Local Obra:</b> Rua Luís de Camões, 44 - trv luis cam 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2025/69654	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/2600/0
<b>Requerente:</b> Pedro & Susana Consultoria - Engenharia Construção e In <b>Local Obra:</b> Rua Aristides de Sousa Mendes, 52 - 54 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2026/2598	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/83/0
<b>Requerente:</b> Carla Cristina Lopes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Júlio Dinis - LOTE 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/20305	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/820/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 29/05/2026 a 29/05/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/21288	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/863/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/21312	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2026/865/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Quinta da Tapada - Lote 14 A - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/25073	Fichas Técnicas	Habitação familiar	34/2022/11/0
<b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira <b>Local Obra:</b> Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 40 - 44 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			
▶ 35/2026/13096	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	35/2026/498/0
<b>Requerente:</b> Perimetro Mundano, Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Ovaia, 281 - 283-289-291 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 45/2026/25584	Certidões	Habitação familiar	45/2026/1069/0
<b>Requerente:</b> Fábio Daniel da Cunha Oliveira Varzielas <b>Local Obra:</b> Rua Monte das Searas, 130 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 33**