



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **01/06/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 08 de junho de 2026

O Presidente da Câmara

  
Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/35397	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2025/1258/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Rebordãos, 179 - 183 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/45426	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1660/0
<b>Requerente:</b> António André Alves Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Alexandre Herculano, 101 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/95720	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/510/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Jaime Cortesão - Rua Luís de Camões - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/17088	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/461/0
<b>Requerente:</b> Ana Rita Santos Silva Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de São Miguel, 655 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/27495	Comunicação de utilização	Anexo	01/2021/276/0
<b>Requerente:</b> Manuel Fernando Paulo Pereira <b>Local Obra:</b> Rua Aldeia de São Miguel, 370 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/6913	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/284/0
<b>Requerente:</b> Ana Filipa Moreira Dias <b>Local Obra:</b> Rua de Dom Miguel - Lote 53 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 02/2026/16515	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/645/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Lugar da Estivada - lote 37 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Deferido			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/24082	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1977/511/0
<b>Requerente:</b> Daniela Filipa Castro Leitão <b>Local Obra:</b> Rua do Crasto, 78 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Deferido			
▶ 34/2025/77160	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2851/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/77162	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2852/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/96671	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3476/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Carlos Pires - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/2222	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1697/0
<b>Requerente:</b> Onit Arquitectura e Construção, Lda <b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 444 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 34/2026/2598	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/83/0
<b>Requerente:</b> Carla Cristina Lopes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Júlio Dinis - LOTE 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/17708	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/703/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 0 - Lote 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/21288	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/863/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/21312	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2026/865/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Quinta da Tapada - Lote 14 A - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/24782	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/135/0
<b>Requerente:</b> António Rui da Silva Vieira <b>Local Obra:</b> Rua do Toco, 126 - e 130 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Total de despachos: 17**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/73213	Diversos	Outros	01/2023/117/0
<b>Requerente:</b> Jorge Miguel Marques Nogueira <b>Local Obra:</b> Rua António Sergio - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2025/35397	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2025/1258/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua de Rebordãos, 179 - 183 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/96672	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2022/32/0
<b>Requerente:</b> Filipe Manuel Correia Moreira <b>Local Obra:</b> Travessa de Santo André, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/9976	Projectos de Especialidades	Armazéns	01/2023/347/0
<b>Requerente:</b> António Cândido Amaral da Silva <b>Local Obra:</b> Rua do Baixinho, 60 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22555	Projectos de Especialidades	Muro	01/2023/293/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Avenida Miradouro, 2203 - 2209 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22720	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2023/397/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Praceta Júlio Dinis, 54 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/31646	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2016/264/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua do Carvalho, 748 - 754 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/32888	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/475/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Severiano, 292 - 298,304,306,316e320 e rua - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/35307	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/270/0
<b>Requerente:</b> Nuno Eduardo Ribeiro dos Santos <b>Local Obra:</b> Rua Fernando Pessa - Lote 23 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/35821	Averbamentos	Habitação familiar	01/2023/10/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca, 51 - 55 - Lote 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/38728	Licença de Obras	Outros	01/2023/488/0
<b>Requerente:</b> António Manuel Cardoso Neves <b>Local Obra:</b> Rua Ferreira Cardoso, 314 - e 318 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/39043	Licença de Obras	Estabelecimentos	01/2019/359/0
<b>Requerente:</b> Fernando José Mendes Pinheiro <b>Local Obra:</b> Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/39762	Licença de Obras	Muro	01/2023/293/0
<b>Requerente:</b> Manuel Joaquim da Silva Rodrigues <b>Local Obra:</b> Avenida Miradouro, 2203 - 2209 - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/40792	Diversos	Habitação familiar	01/2020/147/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua José Martins Marques, 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/16897	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/669/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua 1º de Maio - Avenida Clube de Caçadore - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/19377	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/775/0
<b>Requerente:</b> Miguel Sousa Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua das Cavadas, 0 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/41564	Diversos	Habitação familiar	02/2025/1731/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Avenida Clube de Caçadores - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/24082	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1977/511/0
<b>Requerente:</b> Daniela Filipa Castro Leitão <b>Local Obra:</b> Rua do Crasto, 78 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 32/2025/60077	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2025/2251/0
<b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela <b>Local Obra:</b> Rua Alto Regadas, 160 - 164 - 170 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/73269	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2691/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua José da Silva Padilha, 130 - e 132 - lote 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/77160	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2851/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/77162	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2852/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2025/96671	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/3476/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua Carlos Pires - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/2222	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1697/0
<b>Requerente:</b> Onit Arquitetura e Construção, Lda <b>Local Obra:</b> Rua das Arroteias, 444 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/4267	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1264/0
<b>Requerente:</b> They Are Architects, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Dr. Manuel Neves Casal, 192 - e 196 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/17708	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/703/0
<b>Requerente:</b> Renato Guilherme Leite Aires Pinto <b>Local Obra:</b> Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 0 - Lote 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/18923	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/755/0
<b>Requerente:</b> Heróis & Valquírias LDA <b>Local Obra:</b> Rua de São João, 55 - Tv. São João 5 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/24782	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/135/0
<b>Requerente:</b> António Rui da Silva Vieira <b>Local Obra:</b> Rua do Toco, 126 - e 130 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

02/06/2026

**Despachos**

De 01/06/2026 a 01/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/40110	Averbamentos	Habitação familiar	34/2025/1902/0
<b>Requerente:</b> Albino António da Silva Oliveira Moura <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 445 - e 449 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 35/2025/77068	Propriedade Horizontal	Habitação Plurifamiliar	35/2025/2848/0
<b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela <b>Local Obra:</b> Rua Fonte Vale, 23 - 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 45/2026/25584	Certidões	Habitação familiar	45/2026/1069/0
<b>Requerente:</b> Fábio Daniel da Cunha Oliveira Varzielas <b>Local Obra:</b> Rua Monte das Searas, 130 - Freg.>> Rio Tinto <b>Informação:</b> Informação			

**Total de despachos: 31**