



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

CONSULTA PÚBLICA

Alteração ao Alvará de Loteamento 15/73  
Lote 94 da freguesia de S. Pedro da Cova

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual e artigos 8º e 9º do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à consulta pública, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 15/73, requerido pelo proprietário do lote 94, sito na Rua das Tulipas, n.º 286 freguesia de S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1969/2857, pertencente a Contínua - Sociedade Cooperativa de Construções, S.C.A.R.L.

A alteração ao loteamento requerida por América da Silva Cardoso, através do processo 02/2026/613, consiste no seguinte:

- a. Aumento das áreas de construção e de implantação;
- b. Alteração do polígono de implantação;
- c. Alteração da tipologia, passando de unifamiliar para bifamiliar;
- d. Legalização do desvão da cobertura, passando a ser habitável;
- e. Aumento das áreas de construção e de implantação;
- f. Ampliação do piso 1;
- g. Regularizar um anexo adossado ao limite do lote licenciado em sede de licenciamento;
- h. Proposta de um anexo enterrado a meio do lote;
- i. Demolição de patamares existentes;
- j. Reformulação das cotas de logradouro;
- k. Inserção de uma escada adossada ao edifício principal.


O período de consulta pública terá a duração de 10 dias e iniciar-se-á 5 dias após a data desta publicação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 29 de maio de 2026

O Presidente

  
(Luís Filipe Araújo)