



GONDOMAR
é Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **02/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 4 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 02/07/2026 a 02/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/18407	11-03-2025	02-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2022/101/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Padre Domingos Costa, 91 - e 95 - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/20070	17-03-2025	02-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/733/0

Requerente: Cristiano Jorge Fernandes Ramos

Local Obra: Rua Doutor Albino Montenegro, 93 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Tratando-se de construção nova, num terreno desafogado, devem ser analisados, desde já, os alinhamentos, ao invés de se deixar essa análise para o licenciamento. Considere-se nessa análise, além do mais, a construção mais recente, em frente à presente pretensão, que teve um recuo, com baía de estacionamento.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/36284	16-05-2025	02-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/1284/0

Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo

Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários, 53 - 57 (Fração "A" e "B") - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/24280	01-04-2026	02-07-2026	Redução/isenção de taxas/Prestações Habitação familiar	01/2024/1283/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos

Local Obra: Travessa Vale Souto, 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Indeferido, nos termos das informações técnicas.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/24389	02-04-2026	02-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2022/284/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia, 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
02-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 02/07/2026 a 02/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/30190	21-04-2026	02-07-2026	Projecto de Alteração Estab. hoteleiro e de turismo	01/2021/230/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Doutor Augusto Barreto Costa, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/31228	24-04-2026	02-07-2026	Projecto de Alteração Prestação de Serviços	01/2024/528/0

Requerente: IONITY GMBH, Sucursal em Portugal

Local Obra: Rua de Santo André, 262 - Av.Multiusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/34641	13-05-2025	02-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/1269/0

Requerente: Hélder Manuel Reis Coelho

Local Obra: Rua dos Marceneiros - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de alteração à licença de loteamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/60744	19-08-2025	02-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/2277/0

Requerente: Filipa Baptista Corte-Real

Local Obra: Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte - Lote 11 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de alteração à licença de loteamento, nos termos e condições da informação técnica.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/31685	27-04-2026	02-07-2026	Projecto de Alteração Outros	02/2022/73/0

Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro

Local Obra: Rua da Fontela - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de alteração à licença de loteamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
02-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 02/07/2026 a 02/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2025/68224	19-09-2025	02-07-2026	Pedido de Informação Prévia Habitação familiar	05/2025/2548/0

Requerente: Cerejo Silva Unipessoal, Lda.

Local Obra: Rua da Cortinha, 30 - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Deferido, nos termos e condições da informação técnica.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2026/5550	23-01-2026	02-07-2026	Exposição Habitação familiar	05/2025/200/0

Requerente: RICARDO JORGE MOREIRA DE CASTRO

Local Obra: Rua da Chieira - Lote 2 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Concorde.
02-07-2026 Considere-se:
a) Revogado o despacho de 20.11.2025;
b) Deferida a pretensão nos termos e condições da presente informação técnica.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/31970	28-04-2026	02-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	10/1980/465/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro

Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5048 - 5052 R.Midões 4 - Melres - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/25979	10-04-2026	02-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2024/1248/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 6 - 12 - lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2025/20774	19-03-2025	02-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2025/754/0

Requerente: José António Soares Teixeira

Local Obra: Rua da Nogueira, 65 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 02/07/2026 a 02/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/26378	10-04-2026	02-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1115/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira

Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - AL - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 41/2026/40560	25-05-2026	02-07-2026	Certidão de Compropriedade Outros	41/2026/1543/0

Requerente: Oksana Zelinska

Local Obra: Rua Vale Travessos - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 41/2026/41627	28-05-2026	02-07-2026	Certidão de Compropriedade Outros	41/2026/1589/0

Requerente: Nogueira da Costa

Local Obra: Rua da Felga - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
02-07-2026

Total de despachos: 18