



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **02/06/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+ 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 12 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82536	Projecto de Arquitectura	Habituação familiar	01/2025/3018/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Avenida Luzes - lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Indeferido			
▶ 01/2025/96672	Projecto de Alteração	Habituação coletiva	01/2022/32/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira Local Obra: Travessa de Santo André, 34 - e 36 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 01/2026/10965	Legalização	Habituação Plurifamiliar	01/2026/426/0
Requerente: Bruno Miguel Carvalho Pelicano Local Obra: Rua dos Lavadouros, 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2026/18648	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2025/101/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua da Cavada, 397 - 401, 405 e 415 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
▶ 01/2026/30003	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habituação coletiva	01/2022/160/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Ldª. Local Obra: Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 02/2025/62573	Alteração ao loteamento	Habituação BiFamiliar	02/2025/2336/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua do Reservatório, 255 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 02/2025/79128	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2938/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/80840	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2989/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Mimosas - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
▶ 02/2026/5898	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	02/2025/2255/0
Requerente: Eduardo Júlio Pinto Pereira Local Obra: Rua Jorge Sena, 0 - Lotes 37 a 39 e 49 a 56 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
▶ 05/2026/7808	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2026/305/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua de Tardinhade, 305 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
▶ 39/2025/11741	Alteração de Utilização	Armazém, Indústria, Comércio ou S	39/2025/514/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos Local Obra: Rua de Santa Eulália, 587 - 589 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 41/2026/25900	Certidão de Compropriedade	Habitação familiar	41/2026/1087/0
Requerente: Marco André Pinto Alves Local Obra: Lugar da lombaa - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			

Total de despachos: 12

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/49246	Legalização	Anexo	01/2024/384/0
Requerente: José António Ferreira da Silva Local Obra: Rua da Giesta, 55 - Fração "B" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/50460	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1940/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua Vasco da Gama, 520 - 522 - Fração "B" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/55055	Projectos de Especialidades	Prestação de Serviços	01/2023/617/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Cosme Ferreira de Castro, 54 - 60 -Av.OliveiraMartins545 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/84957	Projectos de Especialidades	Indústria	01/2022/307/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Longueira, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95642	Comunicação de utilização	Outros	01/2018/309/0
Requerente: Sistemas McDonald's Portugal, Lda Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 584 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2025/95720	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2024/510/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Jaime Cortesão, 9 - 21, 25,35 e 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/8512	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2023/567/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Rua de S. Tiago, 105 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/13662	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/196/0
Requerente: José Alberto da Silva Correia Local Obra: Rua Dom Miguel, 205 - 215 e 217 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/14980	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2023/646/0
Requerente: Magnit Star, Lda Local Obra: Rua Joaquim Ribeiro, 51 - 57, 61 e 65 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/22568	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2026/952/0
Requerente: CONDURIL - Engenharia, S.A. Local Obra: Lugar de Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 01/2026/29614	Diversos	Habitação coletiva	01/2021/464/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua António Sousa Neves - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/30681	Licença especial para acabamentos	Anexo	01/2023/456/0
Requerente: José Orlando Geitoso Fonseca Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/34100	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2023/400/0
Requerente: João Miguel Geraldes Fernandes Martins Local Obra: Rua dos Cravos, 57 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/38728	Licença de Obras	Outros	01/2023/488/0
Requerente: António Manuel Cardoso Neves Local Obra: Rua Ferreira Cardoso, 314 - e 318 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/6913	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/284/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias Local Obra: Rua de Dom Miguel - Lote 53 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/72918	Junção de Elementos	Outros	02/2024/1151/0
Requerente: Jorge André dos Santos Silva Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/16897	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/669/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua 1º de Maio - Avenida Clube de Caçadore - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/39482	Diversos	Habitação coletiva	02/2022/92/0
Requerente: 4Home, Lda Local Obra: Rua de Vanzeleres - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/87578	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1998/5183/0
Requerente: Margarida Moreira Silva Local Obra: Travessa Fonte Pinheiro, 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/94486	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1983/847/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/24490	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1986/93/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua das Sanjinhas, 542 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/38455	Comunicação às entidades	Habitação familiar	11/1970/2807/0
Requerente: Altino Manuel Pera Quina Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 8;2 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2022/39791	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2022/23/0
Requerente: Mafalda Mariz de Figueiredo Ortigão de Oliveira Local Obra: Rua Nossa Senhora do Amparo, 929 - 931,937,943,947 e 953 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/73269	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2691/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua José da Silva Padilha, 130 - e 132 - lote 101 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/4267	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2025/1264/0
Requerente: They Are Architects, Lda Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal, 192 - e 196 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/18923	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/755/0
Requerente: Heróis & Valquírias LDA Local Obra: Rua de São João, 55 - Tv. São João 5 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/23214	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	34/2026/961/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua das Dálías - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/23784	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2024/318/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA Local Obra: Rua da Saudade, 254 - 258 - Lote 51 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 02/06/2026 a 02/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/30583	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1249/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Rua 25 de Abril, 210 - Tv.Dr.ManuelNevesCasal,35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/35339	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	34/2025/1542/0
Requerente: Conjunto Louvável Lda			
Local Obra: Rua da Paz, 81 - e 85 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 30