



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,


Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/06/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 12/06/2026 a 12/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/81965	Redução/isenção de taxas/Prestações	Outros	01/2022/459/0
Requerente: Letícia dos Santos Barbosa Local Obra: Rua António Manuel Sequeira, 421 - e 423 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2025/31639	Legalização	Habitação familiar	01/2025/1150/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Quinta, 353 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
▶ 01/2025/84716	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2025/2094/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto Local Obra: Rua da Primavera, 226 - R/ch - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 01/2025/85285	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2022/304/0
Requerente: Ângelo David de Sousa Gomes Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende, 305 - 309 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/86977	Projectos de Especialidades	Habitação + Armazéns	01/2016/140/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua das Paredes Novas, 421 - 431 e 433 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/87930	Arquivo do processo/reg:sto	Outros	01/2025/1017/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua 5 de Outubro, 98 - 100 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2025/94280	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3387/0
Requerente: PEDRO JORGE MARTA DE OLIVEIRA MATOS Local Obra: Rua da Independência - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 12/06/2026 a 12/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95642	Comunicação de utilização	Outros	01/2018/309/0
Requerente: Sistemas McDonald's Portugal, Lda Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 584 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/7804	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/304/0
Requerente: Carlos Filipe Pinho Neves Local Obra: Rua da Chieira, 0 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/11065	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2018/337/0
Requerente: Carlos José dos Santos Martins Local Obra: Rua do Seixo, 910 - 926 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23153	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/391/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 1180 - R Campinha 397 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23943	Propriedade Horizontal	Habitação coletiva	01/2023/397/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Praceta Júlio Dinis, 54 - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24684	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/770/0
Requerente: André Filipe da Silva Rocha Local Obra: Travessa 25 de Abril, 55 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/32065	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/252/0
Requerente: Maria Helena Gama da Cunha Gomes Local Obra: Rua de S. Bartolomeu - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 12/06/2026 a 12/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/35310	Exposição	Habitação coletiva	01/2022/169/0
Requerente: Jerónimo França Martins Monteiro Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 802 - 808, 818 e 824 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/35830	Averbamentos	Habitação familiar	01/2023/17/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Florbela Espanca, 45 - 47 Lote 56 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/38885	Telas Finais	Habitação familiar	01/2024/499/0
Requerente: They Are Architects, Lda Local Obra: Rua do Funil, 571 - 575 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 02/2025/95464	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3433/0
Requerente: Rui Jorge da Rocha Barbosa Local Obra: Rua das Magnólias - 8 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 02/2026/4564	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/166/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 36 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 02/2026/7495	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/289/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 80 - 82-84 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2025/19557	Pedido de Informação Prévia	Activ. desport. de pequena dimensã	05/2025/721/0
Requerente: António André Alves Oliveira Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 377 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 12/06/2026 a 12/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/43490	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1568/0
Requerente: António Serafim da Silva Local Obra: Travessa do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2023/43293	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2009/1532/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua dos Carvalhos - 381, 383 e 407 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 10/2024/63752	Legalização	Habitação familiar	10/1992/799/0
Requerente: Alcídio Oliveira Martins da Silva Local Obra: Rua de Mandim, 265 - Broalhos - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 10/2025/72268	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2009/5557/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua do Oriente, 80 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 10/2025/84941	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1970/1639/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua das Oliveiras, 89 - 91 e 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/94126	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1996/1599/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Sol, 67 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 11/2026/23750	Comunicação de utilização	Habitação + Armazéns	11/2010/3152/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 594 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 12/06/2026 a 12/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/41708	Diversos	Habitação coletiva	11/1980/3214/0
Requerente: Tiago rafael Soares Magalhaes Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 1187 - 1197,1209,1221,1223,1231, - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 32/2025/30485	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2025/1178/0
Requerente: Ana Catarina Cardoso Vargas Pecegueiro Local Obra: Rua do Pinheiro da Saudade, 557 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 34/2026/24782	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/135/0
Requerente: António Rui da Silva Vieira Local Obra: Rua do Toco, 126 - e 130 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 34/2026/32660	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/161/0
Requerente: Bruno Fernando da Silva Gonçalves Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 16 - 18 - Lote 27 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 39/2025/214	Comunicação de utilização	Prestação de Serviços	39/2025/80/0
Requerente: Tributo Fértil, Lda Local Obra: Praceta do Parque Nascente - Loja 328 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 41/2026/8439	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/363/0
Requerente: Helena Paula da Silva Mendes Local Obra: Rua da Agontinha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
▶ 48/2026/31987	Queixa	Outros	48/2026/231/0
Requerente: Cátia Pinto e Martins Local Obra: Rua de Midões - Covelo - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Total de despachos: 36