

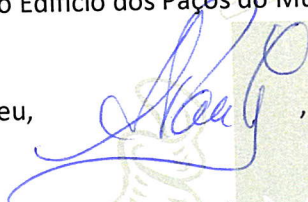


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/06/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 23 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

Despachos

30/06/2026

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/32284	Legalização	Habitação familiar	01/2021/181/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Presa Lebrem, 56 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/74412	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/404/0
Requerente: Manuel José Ribeiro da Silva Local Obra: Rua da Nogueira, 53 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/29624	Alteração	Habitação familiar	01/2022/445/0
Requerente: Maria Madalena de Jesus Neves Local Obra: Rua Méguas, 273 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/30061	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/591/0
Requerente: Pedro da Costa Martins Fleming Local Obra: Rua de Gilde, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/44308	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2024/193/0
Requerente: Pedro Filipe Costa Gomes Local Obra: Rua Comendador António Augusto da Silva, 182 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/59709	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2244/0
Requerente: Manuel Estevão Dias Ferreira Local Obra: Rua da Levada, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66697	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1259/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Praça da Estação, 160 - 164 e 168 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75959	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/2784/0
Requerente: Nuno Alfredo Mota Oliveira Local Obra: Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/84957	Projectos de Especialidades	Indústria	01/2022/307/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Longueira, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86977	Projectos de Especialidades	Habitação + Armazéns	01/2016/140/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua das Paredes Novas, 421 - 431 e 433 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93200	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/218/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Barreiros, 248 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/8102	Exposição	Habitação familiar	01/2021/454/0
Requerente: Nogueira Fernandes, SA Local Obra: Rua Fonte de São Jorge, 21 - 23 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23153	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/391/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Padre Joaquim das Neves, 1180 - R Campinha 397 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/23361	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2023/470/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1248 - 1250 - 1254 - 1256 - 1258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

Despachos

30/06/2026

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24075	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/826/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua dos Pescadores, 212 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24479	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2322/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Rua da Triana, 21 - 25 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24684	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/770/0
Requerente: André Filipe da Silva Rocha Local Obra: Travessa 25 de Abril, 55 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/27876	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/1814/0
Requerente: Maria Armada Correia Martins Local Obra: Travessa de Paredes Novas, 112 - 118 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/37748	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/126/0
Requerente: Luís Miguel Medeiros Botelho Local Obra: Travessa de Brás Oleiro, 17 - 27 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/38310	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/772/0
Requerente: José Pedro Alves Costa dos Santos Rocha Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1027 - 1031 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/38885	Telas Finais	Habitação familiar	01/2024/499/0
Requerente: They Are Architects, Lda Local Obra: Rua do Funil, 571 - 575 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39623	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2017/215/0
Requerente: Albino António da Silva Oliveira Moura Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários de Gondomar, 25 - lote nº 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 01/2026/41411	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/17/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Avenida da Carvalha, 38 - 40 e 42 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 01/2026/42518	Diversos	Habitação coletiva	01/2023/441/0
Requerente: Amílcar Castro Local Obra: Rua Doutor José Luís de Araújo - Travessa da Cavada Nova - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 01/2026/45031	Diversos	Habitação Plurifamiliar	01/2024/879/0
Requerente: Susana Cristina Martins Neves Araújo Local Obra: Rua do Vinagre, 85 - 93 E 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			
▶ 02/2025/95464	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3433/0
Requerente: Rui Jorge da Rocha Barbosa Local Obra: Rua das Magnólias - 8 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
▶ 02/2026/7495	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/289/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Padre Querubim, 80 - 82-84 - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/16507	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/644/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda Local Obra: Lugar da Estivada - lote36 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/18233	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/727/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Particular da Portelinha - Lotes 10 e 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 02/2026/44748	Diversos	Outros	02/2025/2762/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo Local Obra: Rua Serafim Paiva Lima - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2025/43490	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1568/0
Requerente: António Serafim da Silva Local Obra: Travessa do Seixo - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
▶ 05/2025/62861	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/2346/0
Requerente: Ricardo Jorge de Castro Pereira Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 456 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
▶ 05/2026/10700	Pedido de Informação Prévia	Outros	05/2026/421/0
Requerente: Andreia Patricia de Sousa Pereira Marcos Local Obra: Rua dos Cambitos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
▶ 10/2025/44292	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1954/605/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Central de Gens, 1038 - 1042 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
▶ 10/2025/61050	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1993/3876/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Aldeia, 200 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/72268	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2009/5557/0
Requerente: Damião Gonçalves da Costa Andrade Local Obra: Rua do Oriente, 80 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/84941	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1970/1639/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua das Oliveiras, 89 - 91 e 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/94126	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1996/1599/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Sol, 67 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/8667	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2007/4419/0
Requerente: José Luís Pereira Ribeiro Local Obra: Travessa de D. Miguel, 250 - 256,262,268,274,280 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/28051	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2010/262/0
Requerente: Manuel Varela Gaspar Santos Local Obra: Rua de Camões, 270 - 274 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/41833	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1986/2551/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Pereiras, 115 - e 123 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/43507	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	10/1989/3967/0
Requerente: Manuel Bernardo Ferreira Reis Local Obra: Rua 25 de Abril, 206 - 208,222-R.Ben.J.Caraç,229 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/06/2026

Despachos

De 16/06/2026 a 16/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1965/2437	Licença de Obras	Habitação familiar	11/1965/2437/0
Requerente: José Luis Caetano Local Obra: Rua Doutor António Gomes dos Santos, 35 - 45 e 51 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2026/38334	Comunicação às entidades	Outros	11/1981/4480/0
Requerente: Maria Albina Alves de Castro Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1175 - e 1179 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/84585	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação BiFamiliar	34/2024/1084/0
Requerente: Princípio Elementar - Empreendimentos Imobiliários, Lda Local Obra: Praceta dos Moínhos Velhos, 51 - 59,65 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/30583	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1249/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua 25 de Abril, 210 - Tv.Dr.ManuelNevesCasal,35 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/32660	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/161/0
Requerente: Bruno Fernando da Silva Gonçalves Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 16 - 18 - Lote 27 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/38625	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/73/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 - LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/5065	Certidão de Compropriedade	Agricultura	41/2026/188/0
Requerente: Lúcia Cidália Fonseca Pereira Local Obra: Rua de Sevilhães - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Total de despachos: 50