



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **03/06/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 1+ 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 15 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 03/06/2026 a 03/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/39995	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1430/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua do Outeiro, 123 - 125 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
▶ 01/2025/95642	Comunicação de utilização	Outros	01/2018/309/0
<b>Requerente:</b> Sistemas McDonald's Portugal, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Fernão de Magalhães, 584 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/22568	Projecto de Arquitectura	Outros	01/2026/952/0
<b>Requerente:</b> CONDURIL - Engenharia, S.A. <b>Local Obra:</b> Lugar de Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2025/72918	Junção de Elementos	Outros	02/2024/1151/0
<b>Requerente:</b> Jorge André dos Santos Silva <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Indeferido			

**Total de despachos: 4**

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 03/06/2026 a 03/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/48964	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/63/0
<b>Requerente:</b> Verónica Daniela Ramos Gomes <b>Local Obra:</b> Travessa do Carvalhal - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2024/49246	Legalização	Anexo	01/2024/384/0
<b>Requerente:</b> José António Ferreira da Silva <b>Local Obra:</b> Rua da Giesta, 55 - Fração "B" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2024/78670	Projecto de Arquitectura	Habitação + Armazéns	01/2024/906/0
<b>Requerente:</b> Catarina Vasconcelos Carvalho <b>Local Obra:</b> Travessa Dom Pedro IV, 41 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/27499	Projecto de Arquitectura	Muro	01/2025/1004/0
<b>Requerente:</b> Márcio Aurelio Barbosa Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua dos Dois Irmãos, 156 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/59740	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2245/0
<b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima <b>Local Obra:</b> Travessa das Pereiras - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/87158	Remodelação de terrenos	Ocupação do solo	01/2025/3172/0
<b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha <b>Local Obra:</b> Rua Parque de Jogos - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2025/88883	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/372/0
<b>Requerente:</b> Helder Alexandre Correia Gomes <b>Local Obra:</b> Rua do Taralhão, 482 - Trav. Agrads 14 e 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 03/06/2026 a 03/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/18648	Projectos de Especialidades	Anexo	01/2025/101/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua da Cavada, 397 - 401, 405 e 415 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/24479	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2322/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua da Triana, 21 - 25 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/30681	Licença especial para acabamentos	Anexo	01/2023/456/0
<b>Requerente:</b> José Orlando Geitoso Fonseca <b>Local Obra:</b> Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Informação:</b> Informação			
▶ 01/2026/30972	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/144/0
<b>Requerente:</b> Pedro Manuel Cardoso Parreira <b>Local Obra:</b> Rua Madre Teresa de Calcutá, 157 - 159 - lote 19 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/31797	Prorrogação de prazos c'ª obras	Outros	01/2024/202/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua António Nobre, 78 - Lote 88 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/38913	Projecto de Alteração	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/40944	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2026/261/0
<b>Requerente:</b> Bárbara Mesquita de Abreu <b>Local Obra:</b> Rua de São Jorge, 15 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Informação:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 03/06/2026 a 03/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/62573	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2336/0
<b>Requerente:</b> Gustavo Angelino Soares Carvalho <b>Local Obra:</b> Rua do Reservatório, 255 - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2020/43765	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	05/2020/29/0
<b>Requerente:</b> José Ferraz & Associados - Engenharia e Consultoria S.A. <b>Local Obra:</b> Rua da Restauração, 0 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/41816	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1507/0
<b>Requerente:</b> Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves <b>Local Obra:</b> Travessa Bocas, 155 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 05/2025/81919	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/3007/0
<b>Requerente:</b> Miguel Carlos Pinto de Oliveira Marques <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 592 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 07/2026/3766	Projecto de Arquitectura	Outros	07/2026/126/0
<b>Requerente:</b> Charging Together, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Estrada de D. Miguel, 584 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 11/2026/24082	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	11/1977/511/0
<b>Requerente:</b> Daniela Filipa Castro Leitão <b>Local Obra:</b> Rua do Crasto, 78 - 82 e 84 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 32/2022/39791	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2022/23/0
<b>Requerente:</b> Mafalda Mariz de Figueiredo Ortigão de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Nossa Senhora do Amparo, 929 - 931,937,943,947 e 953 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Informação:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 03/06/2026 a 03/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2025/60077	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2025/2251/0
<b>Requerente:</b> Marta Coelho Arvela <b>Local Obra:</b> Rua Alto Regadas, 160 - 164 - 170 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Informação:</b> Informação			
▶ 34/2025/78386	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar		34/2025/2901/0
<b>Requerente:</b> Carlos Manuel Duarte de Assunção <b>Local Obra:</b> Rua Padre Querubim - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/2598	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/83/0
<b>Requerente:</b> Carla Cristina Lopes da Silva <b>Local Obra:</b> Rua Júlio Dinis, 45 - 51 - LOTE 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/39362	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2023/429/0
<b>Requerente:</b> Maria Helena Gama da Cunha Gomes <b>Local Obra:</b> Rua Associação Recreativa Aguiarense, 59 - e 63 - Lote 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 36/2025/39099	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/1389/0
<b>Requerente:</b> Diogo Alexandre Costa Rodrigues <b>Local Obra:</b> Rua das Searas, 85 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 41/2025/87049	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2025/3169/0
<b>Requerente:</b> Inês Catarina Baptista Sousa <b>Local Obra:</b> Lugar de Sobrido - Freg.>> Melres e Medas <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 41/2026/25663	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1071/0
<b>Requerente:</b> Marco André Pinto Alves <b>Local Obra:</b> Lugar da lomba - Freg.>> Lomba <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 03/06/2026 a 03/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/37152	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1458/0

**Requerente:** Andreia Filipa Raposo Barreto

**Local Obra:** Rua Central Atães - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

**Despacho:** Informação

**Total de despachos: 30**