



## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **22/06/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2 + 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 29 de junho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

30/06/2026

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66697	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1259/0
<b>Requerente:</b> Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira <b>Local Obra:</b> Praça da Estação, 160 - 164 e 168 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/75959	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2025/2784/0
<b>Requerente:</b> Nuno Alfredo Mota Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua de Vale de Flores, 49 - 51 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78817	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2025/2921/0
<b>Requerente:</b> Enable Energy, SA <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95614	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/3439/0
<b>Requerente:</b> Daringhorizon, lda. <b>Local Obra:</b> Rua Dom João França, 939 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/34397	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 Travessa da Ínsua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/37602	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/65/0
<b>Requerente:</b> César Fernando Moreira Moutinho de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Deolinda Moutinho Neves, 25 - 29 - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2021/71892	Alteração ao loteamento	Outros	02/2021/175/0
<b>Requerente:</b> Andreia Oliveira Santos <b>Local Obra:</b> Travessa Monte Redondo - lote 49 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Indeferido			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

30/06/2026

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/28051	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/2010/262/0
<b>Requerente:</b> Manuel Varela Gaspar Santos <b>Local Obra:</b> Rua de Camões, 270 - 274 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/6660	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2026/254/0
<b>Requerente:</b> Adelino Augusto Ferreira Gomes <b>Local Obra:</b> Rua da Urbanização Eléctrico - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/38625	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2021/73/0
<b>Requerente:</b> José Zulmiro Pereira de Oliveira <b>Local Obra:</b> Rua Manuel Moura Castro, 85 - 87, 89 e 91 - LOTE 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/43537	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/71/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Ldª. <b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 2 - 4 - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/5065	Certidão de Compropriedade	Agricultura	41/2026/188/0
<b>Requerente:</b> Lúcia Cidália Fonseca Pereira <b>Local Obra:</b> Rua de Sevilhães - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/25928	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1089/0
<b>Requerente:</b> Joaquim Paulo Ferreira da Silva Cunha <b>Local Obra:</b> Lugar de Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			

Total de despachos: 13

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

30/06/2026

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/62749	Licença de Obras	Armazéns	01/2016/600/0
<b>Requerente:</b> Nuno Fernando dos Santos Cardoso <b>Local Obra:</b> Rua Nova do Sistelo, 72 - 90 e 116 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/62083	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	01/2019/203/0
<b>Requerente:</b> José Marcos da Cunha Jorge <b>Local Obra:</b> Rua de Beloi, 716 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/72916	Projecto de Arquitectura	Convivências	01/2023/348/0
<b>Requerente:</b> Luis Manuel Moreira Pinto de Faria <b>Local Obra:</b> Rua Novais da Cunha, 617 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/78817	Projecto de Arquitectura	Prestação de Serviços	01/2025/2921/0
<b>Requerente:</b> Enable Energy, SA <b>Local Obra:</b> Rua da Carreira - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95614	Projecto de Arquitectura	Habitação coletiva	01/2025/3439/0
<b>Requerente:</b> Daringhorizon, lda. <b>Local Obra:</b> Rua Dom João França, 939 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/34397	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	01/2023/115/0
<b>Requerente:</b> Rui Miguel Silva Almeida Teixeira <b>Local Obra:</b> Rua Tomás Barbosa Leão, 90 - 92 Travessa da Ínsua - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/36111	Averbamentos	Comercio e/ou Serviços	01/2022/282/0
<b>Requerente:</b> Legenda Similar - Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua da Formiga, 169 - e 187 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

30/06/2026

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/37602	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2022/65/0
<b>Requerente:</b> César Fernando Moreira Moutinho de Sousa <b>Local Obra:</b> Rua Deolinda Moutinho Neves, 25 - 29 - Lote 43 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/38800	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/460/0
<b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes <b>Local Obra:</b> Rua dos Lavadouros, 149 - e 155 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/42933	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/10/0
<b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte <b>Local Obra:</b> Rua Florbela Espanca, 51 - 55 - Lote 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/46000	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/288/0
<b>Requerente:</b> Pausamétrica, Lda <b>Local Obra:</b> Rua Doutor Porfírio de Andrade, 244 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 01/2026/46441	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2020/126/0
<b>Requerente:</b> Teresa Isabel Maia Fernandes <b>Local Obra:</b> Travessa de Brás Oleiro, 17 - 27 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2024/47276	Projecto de Alteração	Habitação familiar	02/2024/328/0
<b>Requerente:</b> Raul Leandro Silva, Unipessoal, Lda <b>Local Obra:</b> Lugar de Jancido - Lugar de Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 02/2026/21262	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/860/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Travessa dos Girassóis - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

30/06/2026

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/41388	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1570/0
<b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo <b>Local Obra:</b> Rua Eça de Queirós, 167 - R/C - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/46005	Diversos	Outros	02/2025/1291/0
<b>Requerente:</b> Cristiano José Guedes Barbosa <b>Local Obra:</b> Rua do Pinheiral - Lotes 9 e 10 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/36447	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1973/2940/0
<b>Requerente:</b> GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda <b>Local Obra:</b> Rua Pomarinho, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/75263	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2770/0
<b>Requerente:</b> Jose Manuel Teixeira Azevedo <b>Local Obra:</b> Rua Júlio Dinis, 0 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/3539	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/88/0
<b>Requerente:</b> Pedro Fernando de Sousa Madureira <b>Local Obra:</b> Rua de Santa Helena, 887 - 893 - Lote 6 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/23227	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/963/0
<b>Requerente:</b> Lucas Miguel Ribeiro Peixoto <b>Local Obra:</b> Rua Martinho Costa Lopes, 0 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/28160	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1175/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua dos Canários, 0 - 10 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

**Despachos**

30/06/2026

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/42570	Averbamentos	Habitação Plurifamiliar	34/2024/521/0
<b>Requerente:</b> António Serafim da Silva <b>Local Obra:</b> Travessa Egas Moniz, 100 - 110 e 130 - Lote 16 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/43035	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	34/2022/8/0
<b>Requerente:</b> Helena das Neves Martins Pacheco <b>Local Obra:</b> Rua das Mimosas, 103 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/43537	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/71/0
<b>Requerente:</b> Cardoso & Costa, Construções, Lda. <b>Local Obra:</b> Rua António Martins Pereira, 2 - 4 - Lote 21 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/44265	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2851/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/44274	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2852/0
<b>Requerente:</b> Américo Manuel Santos Sousa Neves <b>Local Obra:</b> Rua das Carvalheiras - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 34/2026/45172	Averbamentos	Habitação coletiva	34/2023/626/0
<b>Requerente:</b> H&B Silva - Construções e Investimentos Imobiliários, Lda <b>Local Obra:</b> Rua António Sousa Neves, 198 - 210 - Lote 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova <b>Despacho:</b> Informação			
▶ 39/2026/33186	Alteração de Utilização	Outros	39/2026/1344/0
<b>Requerente:</b> Luis Alberto Jesus Gomes Pereira <b>Local Obra:</b> Praceta Henrique Santana, 68 - Fração GK - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim <b>Despacho:</b> Informação			

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/06/2026

**Despachos**

De 22/06/2026 a 22/06/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/42230	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1591/0

**Requerente:** Nuno Fernando dos Santos Cardoso

**Local Obra:** Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - fração "CE" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

**Despacho:** Informação

**Total de despachos: 30**