



GONDOMAR
é Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

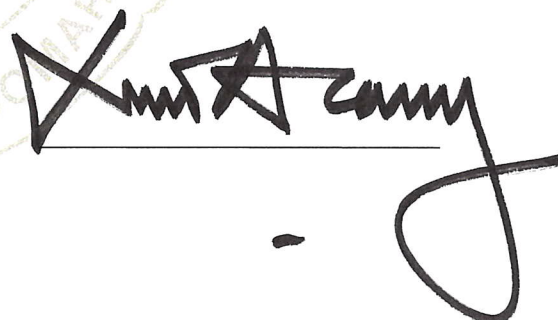
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **06/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 3 + 8 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2021/56950	06-10-2021	06-07-2026	Projecto de Alteração Habitação + Estabelecimentos	01/2015/13/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua 25 de Abril, 378 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Indeferido, nos termos das informações técnicas.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/11962	16-02-2026	06-07-2026	Exposição Habitação familiar	01/2023/135/0

Requerente: Sara Gabriela Ferreira Duarte

Local Obra: Rua das Magnólias, 80 - 86 - Lote 6 - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
Revogo o meu despacho de 26.03.2026.
06-07-2026 Indeferido o pedido de isenção de taxas pelos motivos invocados.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/11964	16-02-2026	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação coletiva	01/2026/461/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos

Local Obra: Rua José Saramago - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Indeferido, nos termos das informações técnicas.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/15209	26-02-2026	06-07-2026	Projecto de Alteração Armazém, Indústria, Comércio ou Serviços	01/2025/1114/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Travessa da Saudade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Deferido o projeto de arquitetura, nos termos e condições da presente informação técnica.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/31073	24-04-2026	06-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2023/173/0

Requerente: Álvaro da Silva Sousa

Local Obra: Rua Central de Ermentão, 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
01/2026/32794	03-05-2026	06-07-2026	Legalização Habitação familiar	01/2026/1339/0

Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto

Local Obra: Avenida de Dom João I, 309 - 313 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Deferido, nos termos da informação técnica.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
01/2026/44832	11-06-2026	06-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2023/723/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte

Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
01/2026/45895	16-06-2026	06-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2020/404/0

Requerente: Digito Principal, Lda

Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 93 - e 95 - Lote 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
02/2025/95734	24-12-2025	06-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/3446/0

Requerente: Pedro Miguel Miranda da Silva

Local Obra: Rua Júlio Dinis, 0 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de alteração à licença de loteamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
34/2026/27997	15-04-2026	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	34/2026/1172/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Rua dos Canários, 0 - 8 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 36/2026/21338	22-03-2026	06-07-2026	Comunicação de início de obras Habitação familiar	36/2026/868/0

Requerente: SARA ALEXANDRA DA SILVA BARROS

Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 402 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Embargue-se, nos termos da informação técnica.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/23218	27-03-2026	06-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/962/0

Requerente: Hugo Manuel Dias Neto

Local Obra: Rua Poeta Zeca Afonso, 60 - R/C - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/49477	29-06-2026	06-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1761/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - Fração "CF" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
06-07-2026

Total de despachos: 13



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2016/36677	31-10-2016	06-07-2026	Diversos Outros	01/2016/633/0

Requerente: Jorge Manuel Martins da Silva Gandra

Local Obra: Rua Rancho Folclórico, 10 - 1º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concordo.

06-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de demolição.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/8764	03-02-2025	06-07-2026	Exposição Outros	01/2023/260/0

Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira

Local Obra: Rua de São Pedro, 1309 - 1315 - R. Vila Verde, 130 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concordo.

06-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento da pretensão.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/18407	11-03-2025	06-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2022/101/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Padre Domingos Costa, 91 - e 95 - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/36284	16-05-2025	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/1284/0

Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo

Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários, 53 - 57 (Fração "A" e "B") - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/83674	11-11-2025	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação coletiva	01/2025/3044/0

Requerente: O Feliz - Imobiliária, SA

Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 385 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concordo.

06-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/21058	20-03-2026	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação Plurifamiliar	01/2026/856/0

Requerente: Manuel Fernando de Jesus Moreira da Rocha

Local Obra: Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva - Tv. de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/24389	02-04-2026	06-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2022/284/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia, 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/32893	04-05-2026	06-07-2026	Redução/isenção de taxas/Prestações Habitação familiar	01/2024/664/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 279 - 283 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/36167	12-05-2026	06-07-2026	Propriedade Horizontal Habitação coletiva	01/2023/74/0

Requerente: Hugo Aloísio Barros Dias Pacheco

Local Obra: Largo Egas Moniz - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Defiro.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/40145	25-05-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2024/584/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Rua do Carvalhinho, 379 - 383 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/41386	27-05-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2019/170/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha

Local Obra: Travessa Monte Pedro, 59 - 61 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Informação: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/41414	28-05-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2020/273/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua do Taralhão, 849 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/43030	02-06-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2021/47/0

Requerente: Tiago Carreira Torres Mascarenhas

Local Obra: Praceta Carlos Amaral - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/43369	03-06-2026	06-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	01/2020/135/0

Requerente: Diogo Miguel Borges Nogueira

Local Obra: Rua da Estrada Nova, 422 - 430, 432, 438 e 442 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde.
Emita-se a licença.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/43799	08-06-2026	06-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	01/2023/572/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios, 616 - e 618 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
Emita-se a licença.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/44956	12-06-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2022/419/0

Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha

Local Obra: Praça Irmãos Mota, 31 - e 33 - Quintãs - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/45288	15-06-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2022/325/0

Requerente: Adelino José Correia da Silva

Local Obra: Rua Dr. Manuel Neves Casal - lote 29 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/45906	16-06-2026	06-07-2026	Prorrogação de resposta a ofício Habitação familiar	01/2021/178/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte

Local Obra: Calçada Convenção de Gramido, 275 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49016	26-06-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação coletiva	01/2023/571/0

Requerente: Paulo Serafim Pinheiro Almeida

Local Obra: Rua Mestre Joaquim Pereira Ramos, 381 - 385 - Lote 51 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49777	30-06-2026	06-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	01/2022/198/0

Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto

Local Obra: Rua do Campinho, 315 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde.
Emita-se a licença.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/50719	03-07-2026	06-07-2026	Consulta de Processo Habitação BiFamiliar	01/2024/1097/0

Requerente: Jorge Miguel Ferreira Lourenço

Local Obra: Rua do Campinho, 124 - 1.º Esq.º e Drt.º - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/34641	13-05-2025	06-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/1269/0

Requerente: Hélder Manuel Reis Coelho

Local Obra: Rua dos Marceneiros - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/60744	19-08-2025	06-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/2277/0

Requerente: Filipa Baptista Corte-Real

Local Obra: Rua Padre Arnaldo Oliveira Duarte - Lote 11 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/48743	26-06-2026	06-07-2026	Exposição Habitação familiar	02/2024/219/0

Requerente: V. Coutinho, S.A.

Local Obra: Rua Particular de Regueirais, 60 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Defiro o pedido de prorrogação do prazo por mais 30 dias.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/49082	29-06-2026	06-07-2026	Diversos Habitação familiar	02/2025/2643/0

Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes

Local Obra: Lugar de Esteves - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde.
Emita-se o aditamento à licença.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2024/82171	27-11-2024	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Escritórios	05/2024/1032/0

Requerente: Yourdata - Business Intelligence, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua Novais da Cunha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/1952/1203	13-10-1952	06-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	10/1952/1203/0

Requerente: Eduardo Ferreira Giesta

Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1747 - Trav. Cal 325, 333 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
06-07-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/31970	28-04-2026	06-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	10/1980/465/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro

Local Obra: Avenida José Joaquim Ferreira, 5048 - 5052 R.Midões 4 - Melres - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/46440	18-06-2026	06-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	10/1982/1768/0

Requerente: João de Oliveira Coelho

Local Obra: Rua Cimo da Costa, 57 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
06-07-2026 Notifique-se em conformidade.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/48048	23-06-2026	06-07-2026	Propriedade Horizontal Habitação familiar	10/1983/847/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Defiro.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/49265	29-06-2026	06-07-2026	Licença de Obras Habitação + Estabelecimentos	10/1989/3967/0

Requerente: Manuel Bernardo Ferreira Reis

Local Obra: Rua 25 de Abril, 206 - 208,222-R.Ben.J.Caraç,229 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concordo.
06-07-2026 Emita-se a licença.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/49472	29-06-2026	06-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	10/2010/262/0

Requerente: Manuel Varela Gaspar Santos

Local Obra: Rua de Camões, 270 - 274 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concordo.
06-07-2026 Emita-se a licença.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/65586	10-09-2025	06-07-2026	Comunicação Prévia Piscinas	34/2025/2451/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua de Tardariz, 173 - 179 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/20305	17-03-2026	06-07-2026	Comunicação Prévia Habitação familiar	34/2026/820/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 121 - 127 - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Envie-se.
06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/25979	10-04-2026	06-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2024/1248/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua Dom João de França Castro Moura, 6 - 12 - lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
06-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 06/07/2026 a 06/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/33799	06-05-2026	06-07-2026	Averbamentos Habitação familiar	34/2025/1650/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua Joaquim Migalha - 35 e 39 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/40969	26-05-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	34/2024/138/0

Requerente: António Serafim da Silva

Local Obra: Rua Fonte de Saúde, 122 - 124 - Lote 5 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/48444	25-06-2026	06-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	34/2022/17/0

Requerente: Ana Maria Vaz Machado Santos

Local Obra: Rua António Barbosa, 146 - 150 - lote 12 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2025/20774	19-03-2025	06-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2025/754/0

Requerente: José António Soares Teixeira

Local Obra: Rua da Nogueira, 65 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

06-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/26378	10-04-2026	06-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1115/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira

Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - AL - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

06-07-2026

Total de despachos: 40