

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 2 + 6 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2019/13868	28-03-2019	07-07-2026	Legalização Muro	01/2019/126/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 107 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/89765	01-12-2025	07-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2024/234/0

Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto

Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 546 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49049	27-06-2026	07-07-2026	Comunicação de utilização Habitação Plurifamiliar	01/2026/556/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Travessa Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 37 - lote 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/47146	19-06-2026	07-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	10/1968/3242/0

Requerente: Márcio Aurelio Barbosa Carvalho

Local Obra: Rua Cosme Ferreira de Castro, 428 - 432 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/27043	10-04-2025	07-07-2026	Comunicação de início de obras Habitação familiar	34/2024/542/0

Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca

Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Embargue-se, nos termos da informação técnica.
07-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/75209	13-10-2025	07-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2023/219/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva

Local Obra: Rua Buarcos, 181 - 189 - lote 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/32476	30-04-2026	07-07-2026	Projecto de Alteração Activ. desport. de pequena dimensão	34/2025/3445/0

Requerente: Maria Leonor Koehler Pizarro Monteiro

Local Obra: Rua Luís de Camões, 639 - Lote B - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/38600	19-05-2026	07-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	34/2026/129/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua de Damão, 26 - Lote 37 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/40043	22-05-2026	07-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	34/2023/564/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.

Local Obra: Rua António Martins Pereira, 10 - 12 - LOTE 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 36/2025/39099	26-05-2025	07-07-2026	Comunicação de início de obras Habitação familiar	36/2025/1389/0

Requerente: Diogo Alexandre Costa Rodrigues

Local Obra: Rua das Searas, 85 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: A obra mostra-se aparentemente concluída.
Proponho que se notifique para a regularização da situação.
07-07-2026

Total de despachos: 10



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2016/36677	31-10-2016	07-07-2026	Diversos Outros	01/2016/633/0

Requerente: Jorge Manuel Martins da Silva Gandra

Local Obra: Rua Rancho Folclórico, 10 - 1º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/18407	11-03-2025	07-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2022/101/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Padre Domingos Costa, 91 - e 95 - Lote 33 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/36284	16-05-2025	07-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/1284/0

Requerente: Óscar Ricardo da Silva Figueiredo

Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários, 53 - 57 (Fração "A" e "B") - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/83674	11-11-2025	07-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação coletiva	01/2025/3044/0

Requerente: O Feliz - Imobiliária, SA

Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre, 385 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/6696	27-01-2026	07-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação Plurifamiliar	01/2026/260/0

Requerente: Mário Miguel Meireles

Local Obra: Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.

07-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/24389	02-04-2026	07-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2022/284/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia, 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Informação: Envie-se

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/31073	24-04-2026	07-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2023/173/0

Requerente: Álvaro da Silva Sousa

Local Obra: Rua Central de Ermentão, 255 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/31228	24-04-2026	07-07-2026	Projecto de Alteração Prestação de Serviços	01/2024/528/0

Requerente: IONITY GMBH, Sucursal em Portugal

Local Obra: Rua de Santo André, 262 - Av.Multiusos, 877 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/44832	11-06-2026	07-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2023/723/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte

Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 8 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/45895	16-06-2026	07-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2020/404/0

Requerente: Digito Principal, Lda

Local Obra: Rua José Lucas Moutinho, 93 - e 95 - Lote 16 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/50247	01-07-2026	07-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	01/2025/218/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua Barreiros, 248 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/2639	13-01-2026	07-07-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/84/0

Requerente: José Manuel Moreira de Castro

Local Obra: Rua dos Netos, 0 - Lotes 1 e 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
Proceda-se em conformidade.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/3792	16-01-2026	07-07-2026	Operação de Loteamento Outros	02/2026/127/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua de Barreiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
Proceda-se em conformidade.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/48743	26-06-2026	07-07-2026	Exposição Habitação familiar	02/2024/219/0

Requerente: V. Coutinho, S.A.

Local Obra: Rua Particular de Regueirais, 60 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/46440	18-06-2026	07-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	10/1982/1768/0

Requerente: João de Oliveira Coelho

Local Obra: Rua Cimo da Costa, 57 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

07-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/49891	30-06-2026	07-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	10/1960/501/0

Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, LDA

Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concordo.
07-07-2026 Notifique-se em conformidade.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 11/2026/44234	09-06-2026	07-07-2026	Atribuição de número(s) de polícia Armazéns	11/1975/3406/0

Requerente: Seletiva, Unipessoal, Lda

Local Obra: Rua das Fábricas, 290 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concordo.
07-07-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/65586	10-09-2025	07-07-2026	Comunicação Prévia Piscinas	34/2025/2451/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua de Tardariz, 173 - 179 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/75209	13-10-2025	07-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2023/219/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva

Local Obra: Rua Buarcos, 181 - 189 - lote 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/96299	30-12-2025	07-07-2026	Comunicação Prévia Habitação familiar	34/2025/3467/0

Requerente: Manuel da Rocha Carvalho

Local Obra: Rua das Valas, 141 - e 145 - Lote 32 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Concordo.
07-07-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/20305	17-03-2026	07-07-2026	Comunicação Prévia Habitação familiar	34/2026/820/0

Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda

Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes, 121 - 127 - Lote 43 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Envie-se

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/27997	15-04-2026	07-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	34/2026/1172/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Rua dos Canários, 0 - 8 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/32476	30-04-2026	07-07-2026	Projecto de Alteração Activ. desport. de pequena dimensão	34/2025/3445/0

Requerente: Maria Leonor Koehler Pizarro Monteiros

Local Obra: Rua Luís de Camões, 639 - Lote B - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/23218	27-03-2026	07-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/962/0

Requerente: Hugo Manuel Dias Neto

Local Obra: Rua Poeta Zeca Afonso, 60 - R/C - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/26378	10-04-2026	07-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1115/0

Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira

Local Obra: Rua 25 de Abril, 299 - AL - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

07-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 07/07/2026 a 07/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/49477	29-06-2026	07-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1761/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - Fração "CF" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

07-07-2026

Total de despachos: 26