



GONDOMAR
é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **08/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 1 + 4 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 08/07/2026 a 08/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/34955	08-05-2026	08-07-2026	Remodelação de terrenos Habitação familiar	34/2026/1398/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos

Local Obra: Rua das Olaias - Lote 79 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
08-07-2026

Total de despachos: 1



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 08/07/2026 a 08/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/73259	03-10-2025	08-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2020/252/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Concordo.
08-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/83140	09-11-2025	08-07-2026	Projectos de Especialidades Armazéns	01/2024/438/0

Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada

Local Obra: Rua do Presinho, 802 - 832 e 846 - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Concordo.
08-07-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/96677	31-12-2025	08-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/3477/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Nova de Santegãos, 246 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concordo.
08-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49049	27-06-2026	08-07-2026	Comunicação de utilização Habitação Plurifamiliar	01/2026/556/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Travessa Professora Georgina Nunes Neves Duarte, 37 - lote 40 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49888	30-06-2026	08-07-2026	Prorrogação de prazos de obras Habitação familiar	01/2020/336/0

Requerente: Tiago José Pereira Pacheco

Local Obra: Travessa da Ervedosa - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.
08-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 08/07/2026 a 08/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/95734	24-12-2025	08-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/3446/0

Requerente: Pedro Miguel Miranda da Silva

Local Obra: Rua Júlio Dinis, 0 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/50913	06-07-2026	08-07-2026	Junção de Elementos Habitação familiar	02/2025/1457/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Rua Padre Martins Ferreira - 28 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Concorde.
Emita-se o aditamento à licença.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 11/2025/77052	17-10-2025	08-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	11/2003/1172/0

Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira

Local Obra: Rua Salvador Correia de Sá, 127 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde.
Emita-se a licença.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/75209	13-10-2025	08-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2023/219/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva

Local Obra: Rua Buarcos, 181 - 189 - lote 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/96299	30-12-2025	08-07-2026	Comunicação Prévia Habitação familiar	34/2025/3467/0

Requerente: Manuel da Rocha Carvalho

Local Obra: Rua das Valas, 141 - e 145 - Lote 32 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Envie-se.
08-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 08/07/2026 a 08/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/23227	28-03-2026	08-07-2026	Comunicação Prévia Habitação Plurifamiliar	34/2026/963/0

Requerente: Lucas Miguel Ribeiro Peixoto

Local Obra: Rua Martinho Costa Lopes, 52 - 72 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde.
08-07-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/27997	15-04-2026	08-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	34/2026/1172/0

Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves

Local Obra: Rua dos Canários, 0 - 8 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/38600	19-05-2026	08-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	34/2026/129/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua de Damão, 26 - Lote 37 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Para os devidos efeitos.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/40043	22-05-2026	08-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	34/2023/564/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.

Local Obra: Rua António Martins Pereira, 10 - 12 - LOTE 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.
08-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/23218	27-03-2026	08-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/962/0

Requerente: Hugo Manuel Dias Neto

Local Obra: Rua Poeta Zeca Afonso, 60 - R/C - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.
08-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 08/07/2026 a 08/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/49477	29-06-2026	08-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1761/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Avenida Escritor Costa Barreto, 120 - 180 - Fração "CF" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
08-07-2026

Total de despachos: 16