



GONDOMAR
é Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

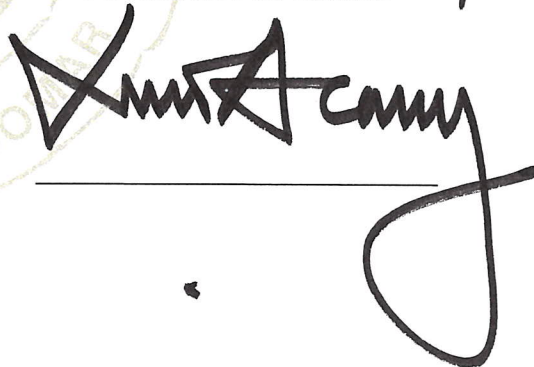
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **10/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 2 + 4 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 10/07/2026 a 10/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/15891	02-03-2026	10-07-2026	Prorrogação de resposta a ofício Habitação familiar	01/2023/619/0

Requerente: Bruno Alexandre Pinto da Cunha

Local Obra: Rua da Silveira, 75 - e 79 - Leverinho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/21708	23-03-2026	10-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação Plurifamiliar	01/2026/891/0

Requerente: António Pedro Valente Ferreira da Silva

Local Obra: Rua Adérito Barbosa, 0 - - - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Deferido o projeto de arquitetura, nos termos e condições da presente informação técnica.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49686	30-06-2026	10-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	01/2023/470/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1248 - 1250 - 1254 - 1256 - 1258 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferida a licença especial de obras inacabadas.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2025/29074	19-04-2025	10-07-2026	Pedido de Informação Prévia Habitação Plurifamiliar	05/2025/1065/0

Requerente: António André Alves Oliveira

Local Obra: Rua Escola Dramática, 597 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de informação prévia, nos termos e condições da presente informação técnica.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/16589	03-03-2026	10-07-2026	Alteração de Utilização Habitação Plurifamiliar	39/2026/649/0

Requerente: Joana Patrícia Pereira Resende

Local Obra: Rua dos Malmequeres, 210 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
10-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 10/07/2026 a 10/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/39505	21-05-2026	10-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1500/0

Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes

Local Obra: Rua Fernando Pessoa, 251 - Cave Dt.º - Fração "A" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
10-07-2026

Total de despachos: 6



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 10/07/2026 a 10/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2019/13868	28-03-2019	10-07-2026	Legalização Muro	01/2019/126/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Doutor Ernesto da Fonseca, 107 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/19494	14-03-2025	10-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/720/0

Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo

Local Obra: Rua de Cabanas, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/73259	03-10-2025	10-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2020/252/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua da Mina, 154 - 156 - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/86796	19-11-2025	10-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação BiFamiliar	01/2025/3152/0

Requerente: Joana Vasconcelos Barbosa

Local Obra: Rua Rechousas, 659 - Freg.>> Lomba

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/96677	31-12-2025	10-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2025/3477/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua Nova de Santegãos, 246 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.
10-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 10/07/2026 a 10/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/48309	25-06-2026	10-07-2026	Libertação de caução/Garantia Bancária Habitação familiar	01/2016/73/0

Requerente: Manuel Jorge Sousa Barbosa

Local Obra: Travessa Rua Agra, 20 - 22 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/48764	26-06-2026	10-07-2026	Consulta de Processo Habitação familiar	01/2016/64/0

Requerente: Teresa Maria Vicente da Cunha Mesquita

Local Obra: Rua de Santa Justa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/49486	30-06-2026	10-07-2026	Licença de Obras Habitação Plurifamiliar	01/2024/510/0

Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa

Local Obra: Rua Jaime Cortesão, 9 - 21, 25,35 e 39 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
10-07-2026 Emita-se a licença.

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/95734	24-12-2025	10-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/3446/0

Requerente: Pedro Miguel Miranda da Silva

Local Obra: Rua Júlio Dinis, 0 - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/14934	25-02-2026	10-07-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/578/0

Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte

Local Obra: Rua 1º de Maio - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo

Despacho: Envie-se.
10-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 10/07/2026 a 10/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
02/2026/23987	31-03-2026	10-07-2026	Alteração ao loteamento Outros	02/2026/990/0

Requerente: Daniela Alexandra Lopes Teixeira Pinto

Local Obra: Urbanização Encosta Douro - Lote 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
02/2026/42786	01-06-2026	10-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação coletiva	02/2026/1604/0

Requerente: Sérgio Filipe Ferreira Quesada

Local Obra: Rua Quinta das Borralhinhas - Lote 14 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
10-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
02/2026/48447	25-06-2026	10-07-2026	Arquivo do processo/registo Habitação familiar	02/2020/75/0

Requerente: João Luís de Castro e Solla Davis

Local Obra: Rua Mestre Júlio Resende - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
10/2025/21383	21-03-2025	10-07-2026	Legalização Habitação familiar	10/1994/1863/0

Requerente: Andreia Oliveira Santos

Local Obra: Rua da Rampinha, 23 - Melres - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
10/2026/36171	12-05-2026	10-07-2026	Legalização Habitação familiar	10/1975/2820/0

Requerente: Teresa Maria Vicente da Cunha Mesquita

Local Obra: Rua Farrapa, 694 - Freg.>> Lomba

Despacho: Envie-se
10-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 10/07/2026 a 10/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2026/46440	18-06-2026	10-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	10/1982/1768/0

Requerente: João de Oliveira Coelho

Local Obra: Rua Cimo da Costa, 57 - 59 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
10-07-2026 Emita-se a licença.

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/45172	14-06-2026	10-07-2026	Averbamentos Habitação coletiva	34/2023/626/0

Requerente: H&B Silva - Construções e Investimentos Imobiliários, Lda

Local Obra: Rua António Sousa Neves, 198 - 210 - Lote 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 35/2026/41793	28-05-2026	10-07-2026	Propriedade Horizontal Habitação BiFamiliar	35/2025/547/0

Requerente: Luísa Margarida Morais Ferreira

Local Obra: Rua da Boavista, 607 - 609 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Defiro.
10-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 36/2025/39099	26-05-2025	10-07-2026	Comunicação de início de obras Habitação familiar	36/2025/1389/0

Requerente: Diogo Alexandre Costa Rodrigues

Local Obra: Rua das Searas, 85 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se
10-07-2026

Total de despachos: 20