



GONDOMAR
é Dour

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

MUNICÍPIO DE GONDOMAR
Departamento do Urbanismo

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **15/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 3 + 2 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 15/07/2026 a 15/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2024/76420	08-11-2024	15-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2016/154/0

Requerente: Granja & Costa Lda

Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 886 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/9780	06-02-2026	15-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2020/251/0

Requerente: José Eduardo Silva Vicente Ferreira

Local Obra: Rua Abade Tomé Silva, 22 - 26 e 30 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/17530	06-03-2026	15-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2024/726/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua da Feiteira, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o pedido de licenciamento, nos termos e condições da presente informação técnica.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/32714	30-04-2026	15-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2025/503/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua Nova do Crasto, 238 - 242 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/44623	11-06-2026	15-07-2026	Libertação de caução/Garantia Bancária Habitação coletiva	01/2022/160/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.

Local Obra: Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 15/07/2026 a 15/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/45969	16-06-2026	15-07-2026	Comunicação de utilização Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/51033	06-07-2026	15-07-2026	Comunicação de utilização Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0

Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira

Local Obra: Rua do Bairro, 31 - Fração "N" - Melres - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 10/2025/78528	23-10-2025	15-07-2026	Projecto de Alteração Estab. hoteleiro e de turismo	10/1991/2906/0

Requerente: Manuel Teixeira Braz César

Local Obra: Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Deferido o projeto de arquitetura, nos termos e condições da presente informação técnica.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/36176	12-05-2026	15-07-2026	Comunicação Prévia Habitação familiar	34/2026/1419/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Fonte Barreiros - Lote nº2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/41382	27-05-2026	15-07-2026	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação familiar	34/2026/1569/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - Lote 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 15/07/2026 a 15/07/2026

Órgão origem: DU - Despacho Superior

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/47224	22-06-2026	15-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2025/1124/0

Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto

Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 376 - 380 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 36/2026/28140	16-04-2026	15-07-2026	Exposição Habitação familiar	36/2024/666/0

Requerente: Nuno Miguel Pais Figueiredo Correia

Local Obra: Rua de Manariz, 172 - e 176 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/42310	30-05-2026	15-07-2026	Comunicação de utilização Serviços Online	39/2026/1592/0

Requerente: Domingos Moutinho Fernandes

Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 125 - 1º Andar-R - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde. Proceda-se em conformidade.
15-07-2026

Total de despachos: 13



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 15/07/2026 a 15/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/89736	29-11-2025	15-07-2026	Projecto de Arquitectura Serviços Online	01/2025/3255/0

Requerente: José Salvador de Sousa Meireles

Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concordo.
15-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/17530	06-03-2026	15-07-2026	Projectos de Especialidades Habitação familiar	01/2024/726/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua da Feiteira, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
15-07-2026

Despacho: Para os devidos efeitos.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/44623	11-06-2026	15-07-2026	Libertação de caução/Garantia Bancária Habitação coletiva	01/2022/160/0

Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.

Local Obra: Rua da Cal, 1333 - 1347, 1367 e 1375 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.
15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/46000	17-06-2026	15-07-2026	Licença de Obras Habitação familiar	01/2022/288/0

Requerente: Pausamétrica, Lda

Local Obra: Rua Doutor Porfírio de Andrade, 244 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concordo.
15-07-2026 Emita-se a licença.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/50688	03-07-2026	15-07-2026	Informação sobre processo Outros	01/2024/443/0

Requerente: Isabel Maria Cadete Lima da Silva

Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concordo.
15-07-2026 Notifique-se em conformidade.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 15/07/2026 a 15/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/50688	03-07-2026	15-07-2026	Informação sobre processo Outros	01/2024/443/0

Requerente: Isabel Maria Cadete Lima da Silva

Local Obra: Avenida Doutor Francisco Sá Carneiro, 666 - Rua dos Marques, 155 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.

15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/52818	10-07-2026	15-07-2026	Exposição Estabelecimentos	01/2019/359/0

Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro

Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4563 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
Proceda-se em conformidade.

15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/47224	22-06-2026	15-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2025/1124/0

Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto

Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 376 - 380 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/50853	03-07-2026	15-07-2026	Informação sobre processo Habitação Plurifamiliar	34/2025/2169/0

Requerente: Between Perfection Construções Lda.

Local Obra: Rua João de Deus, 435 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Envie-se.

15-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 49/2026/43926	08-06-2026	15-07-2026	Certidões Outros	49/2026/1625/0

Requerente: Manuel Alberto da Silva Sousa

Local Obra: Travessa do Calvário, 98 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
Atribua-se o respetivo número de polícia.

15-07-2026

Total de despachos: 11