

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **16/07/2026**, por mim, ao abrigo das competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara realizada em 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor de Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026, foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas 6 folhas se anexam.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , O Chefe de Divisão, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 17 de julho de 2026

O Presidente da Câmara





Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 16/07/2026 a 16/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2024/76420	08-11-2024	16-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2016/154/0

Requerente: Granja & Costa Lda

Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 886 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/89736	29-11-2025	16-07-2026	Projecto de Arquitectura Serviços Online	01/2025/3255/0

Requerente: José Salvador de Sousa Meireles

Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Envie-se.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/90887	04-12-2025	16-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação + Estabelecimentos	01/2025/3276/0

Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos

Local Obra: Praça Manuel Guedes, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.

16-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2025/93607	15-12-2025	16-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação Plurifamiliar	01/2025/3374/0

Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalhe

Local Obra: Rua da Zorra, 145 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.

16-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/9780	06-02-2026	16-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	01/2020/251/0

Requerente: José Eduardo Silva Vicente Ferreira

Local Obra: Rua Abade Tomé Silva, 22 - 26 e 30 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

16-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 16/07/2026 a 16/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/26583	13-04-2026	16-07-2026	Projecto de Arquitectura Habitação familiar	01/2026/1128/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua Louseira - Freg.>> Lomba

Despacho: Concorde.
16-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/30190	21-04-2026	16-07-2026	Projecto de Alteração Estab. hoteleiro e de turismo	01/2021/230/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Doutor Augusto Barreto Costa, 95 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Para os devidos efeitos.
16-07-2026

Despacho: Envie-se.
16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/32714	30-04-2026	16-07-2026	Comunicação de utilização Habitação familiar	01/2025/503/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua Nova do Crasto, 238 - 242 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Para os devidos efeitos.
16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/43623	08-06-2026	16-07-2026	Propriedade Horizontal Armazém, Indústria, Comércio ou Serviços	01/2025/2634/0

Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima

Local Obra: Rua da Restauração, 639 - 641, 645 e 649 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Defiro.
16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/45969	16-06-2026	16-07-2026	Comunicação de utilização Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1062/0

Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes

Local Obra: Rua da Estivada, 61 - 65,75 e 277 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.
16-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 16/07/2026 a 16/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 01/2026/51033	06-07-2026	16-07-2026	Comunicação de utilização Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0

Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira

Local Obra: Rua do Bairro, 31 - Fração "N" - Melres - Freg.>> Melres e Medas

Despacho: Para os devidos efeitos.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2025/44992	17-06-2025	16-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação familiar	02/2025/1644/0

Requerente: Hugo Manuel Dias Neto

Local Obra: Avenida Arq. Valentim de Oliveira - Lote 12 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde.

16-07-2026

Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/19585	14-03-2026	16-07-2026	Alteração ao loteamento Habitação Plurifamiliar	02/2026/782/0

Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos

Local Obra: Urbanização Encosta Douro, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.

16-07-2026

Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/41752	28-05-2026	16-07-2026	Arquivo do processo/registo Habitação BiFamiliar	02/2026/124/0

Requerente: Sheila Simões Dionisio Gomes

Local Obra: Rua Pedro Vitorino - LOTE 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Arquite-se.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/53111	13-07-2026	16-07-2026	Junção de Elementos Habitação familiar	02/2025/676/0

Requerente: Pedro Nuno Carvalho Marques dos Santos

Local Obra: Rua Raúl Brandão - 29 e 30 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde.

16-07-2026

Emita-se o aditamento à licença.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 16/07/2026 a 16/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 02/2026/54162	14-07-2026	16-07-2026	Junção de Elementos Habitação familiar	02/2025/1044/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua de São Miguel, 177 - Lote 6 - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde.
16-07-2026 Emita-se o aditamento à licença.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2025/85888	17-11-2025	16-07-2026	Pedido de Informação Prévia Armazém, Indústria, Comércio ou Serviços	05/2025/3112/0

Requerente: J. Neves & Filhos, S.A.

Local Obra: Travessa das Mimosas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.
16-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2026/3566	16-01-2026	16-07-2026	Pedido de Informação Prévia Habitação familiar	05/2026/114/0

Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho

Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
16-07-2026 Promova-se a audiência prévia sobre a intenção de indeferimento.

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 05/2026/3817	18-01-2026	16-07-2026	Pedido de Informação Prévia Habitação familiar	05/2026/131/0

Requerente: Sandra Patrícia Sousa Ferreira

Local Obra: Rua Vasco da Gama - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Arquive-se e comunique-se.
16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2025/75209	13-10-2025	16-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2023/219/0

Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva

Local Obra: Rua Buarcos, 181 - 189 - lote 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Despacho: Concorde.
16-07-2026 Atribuem-se os respetivos números de polícia.



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 16/07/2026 a 16/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/31210	24-04-2026	16-07-2026	Exposição Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0

Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira

Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 46 - Rua da Insua, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Envie-se.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/36176	12-05-2026	16-07-2026	Comunicação Prévia Habitação familiar	34/2026/1419/0

Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso

Local Obra: Rua Fonte Barreiros - Lote nº2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/41382	27-05-2026	16-07-2026	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialidade Habitação familiar	34/2026/1569/0

Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido

Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso - Lote 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Para os devidos efeitos.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/43279	03-06-2026	16-07-2026	Fichas Técnicas Outros	34/2022/11/0

Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira

Local Obra: Rua do Primeiro Sargento Vitorino Fernandes, 40 - 44 - Lote 21 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)

Despacho: Concorde.
Notifique-se em conformidade.

16-07-2026

Despacho: Rever

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Req.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 34/2026/47224	22-06-2026	16-07-2026	Projecto de Alteração Habitação familiar	34/2025/1124/0

Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto

Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 376 - 380 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Envie-se.

16-07-2026



Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

17/07/2026

Despachos

De 16/07/2026 a 16/07/2026

Órgão origem: DU - Diretor de Departamento

Órgão destino: DU - Gabinete Apoio Vereador

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/42310	30-05-2026	16-07-2026	Comunicação de utilização Serviços Online	39/2026/1592/0

Requerente: Domingos Moutinho Fernandes

Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 125 - 1º Andar-R - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Para os devidos efeitos.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/45145	12-06-2026	16-07-2026	Exposição Certidão de Destaque de Parcela	39/2026/463/0

Requerente: Marta Coelho Arvela

Local Obra: Rua Doutor Severiano, 380 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova

Despacho: Concorde.

16-07-2026

Requerimento	Dt. Ent. Reqt.	Dt. Saída	Tp. Pedido / Tp. Utilização	Processo
▶ 39/2026/48975	26-06-2026	16-07-2026	Alteração de Utilização Habitação familiar	39/2026/1744/0

Requerente: SABRINA VALENTE NEVES

Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 316 - R/CH - Freg.>> Rio Tinto

Despacho: Concorde.

16-07-2026 Rejeite-se liminarmente.

Total de despachos: 30