



GONDOMAR
é Douró

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

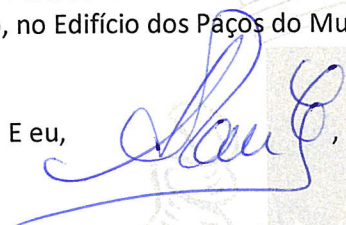
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **17/07/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3+4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 24 de julho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74158	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/767/0
Requerente: Raquel Baptista de Magalhães Local Obra: Rua José da Silva Padilha - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/45705	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1683/0
Requerente: Carlos Alberto Calçada da Silva Ferreira Local Obra: Rua de Carreiros, 575 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/63076	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2019/379/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua Padre Andrade Silva, 131 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/20184	Projecto de Alteração	Indústria	01/2023/669/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Travessa Presa Cavada, 114 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/21058	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/856/0
Requerente: Manuel Fernando de Jesus Moreira da Rocha Local Obra: Avenida Professor Aníbal Cavaco Silva - Tv. de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/25237	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação + Armazéns	01/2021/192/0
Requerente: Jorge Filipe Fonseca Teles de Menezes Local Obra: Rua D. António Castro Meireles, 1977 - 1989 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/34137	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1373/0
Requerente: Armando Manuel Teixeira de Pinho Tavares Local Obra: Rua D. João de Castro, 365 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/40879	Libertação de caução/Garantia Bancária	Habitação familiar	01/2023/94/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Padre Querubim, 60 - 64 - Fre.j.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/48594	Licença especial para acabamentos	Anexo	01/2023/456/0
Requerente: José Orlando Geitoso Fonseca			
Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/50222	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco			
Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/50349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1962/0
Requerente: Marlene da Luz Moreira de Oliveira			
Local Obra: Rua do Chaimite - Lote 23 e 24 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/15702	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/613/0
Requerente: José Manuel Loureiro de Melo			
Local Obra: Rua das Tulipas, 286 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2020/21820	Prorrogação de resposta a ofício	Outros	05/2020/16/0
Requerente: Fábrica Candeeiros - M.A.F. Castro, S.A.			
Local Obra: Rua Manuel Pintalhão - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/16649	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	10/1992/2238/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 121 - 125 - Lote 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/52130	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Meires - Freg.>> Meires e Medas			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/53276	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	34/2021/75/0
Requerente: Ricardo Oliveira			
Local Obra: Rua das Olaias, 50 - Rua das Magnólias Lote 82 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/75263	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2025/2770/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo			
Local Obra: Rua Júlio Dinis, 0 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/31666	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2026/1295/0
Requerente: Pedro Jorge Ferreira Cardoso			
Local Obra: Rua das Sanjinhas, 131 - e 135 - Lote18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/47034	Comunicação de utilização	Habitação coletiva	34/2023/472/0
Requerente: Nuno Filipe de Oliveira Castro Fernandes			
Local Obra: Rua Quinta da Igreja, 66 - 68, 70 e Rua Ild..., 174 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 19

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/76420	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2016/154/0
Requerente: Granja & Costa Lda Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 886 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/90887	Projecto de Arquitectura	Habitação + Estabelecimentos	01/2025/3276/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Praça Manuel Guedes, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/93607	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3374/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua da Zorra, 145 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/5581	Projecto de Alteração	Piscinas	01/2025/3182/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 126 - 132 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26583	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1128/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua Louseira - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/33242	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	01/2025/1064/0
Requerente: MARIANA PAIVA CARVALHO Local Obra: Rua Rocha, 75 - 79 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/37171	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2014/294/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Rua de D. Miguel, 206 - 212 e 214 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/48594	Licença especial para acabamentos	Anexo	01/2023/456/0
Requerente: José Orlando Geitoso Fonseca Local Obra: Rua Bento Jesus Caraça, 89 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/51033	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	01/2024/172/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua do Bairro, 31 - Fração "N" - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/34806	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1267/0
Requerente: Rita Joana Ribeiro Simões Martins da Cruz Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/19585	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/782/0
Requerente: Helder Fernando da Silva Teixeira Ramos Local Obra: Urbanização Encosta Douro, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/41752	Arquivo do processo/registo	Habitação BiFamiliar	02/2026/124/0
Requerente: Sheila Simões Dionísio Gomes Local Obra: Rua Pedro Vitorino - LOTE 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/51668	Junção de Elementos	Outros	02/2026/727/0
Requerente: Miguel Valverde de Sousa Local Obra: Rua Particular da Portelinha - Lotes 10 e 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/3566	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/114/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/41805	Prorrogação de resposta a ofício	Prestação de Serviços	05/2025/2017/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua Doutor Oliveira Lobo - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/78528	Projecto de Alteração	Estab. hoteleiro e de turismo	10/1991/2906/0
Requerente: Manuel Teixeira Braz César			
Local Obra: Rua da Aboíinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/14604	Propriedade Horizontal	Anexo	10/1975/431/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos			
Local Obra: Rua Azenha de Cima, 176 - 178, 182, 186, 192, 196 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/50009	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1995/4097/0
Requerente: Gisele Alves de Assis Siqueira			
Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes, 21 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/31210	Exposição	Habitação Plurifamiliar	34/2026/576/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 46 - Rua da Insua, 63 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/36176	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1419/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 92 - e 98 - Lote nº2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/41382	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2026/1569/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido			
Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso, 50 - e 56 - Lote 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 17/07/2026 a 17/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/45145	Exposição	Certidão de Destaque de Parcela	39/2026/463/0
Requerente: Marta Coelho Arvela			
Local Obra: Rua Doutor Severiano, 380 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/48975	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1744/0
Requerente: SABRINA VALENTE NEVES			
Local Obra: Rua Doutor Cancelas, 316 - R/CH - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 24