



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 09/83
Lote 10 freguesia de Rio Tinto

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência, torna público que, nos termos do artigo 27.º n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 09/83, requerido pelo proprietário do lote 10, sito na Rua António Santos Silva Júnior, freguesia de Rio Tinto, a que respeita o processo camarário n.º 13/1981/1121, pertencente a Ana dos Santos Ramalho e Maria Alice Ramalho dos Santos.

A alteração ao loteamento requerida por Domingos Manuel Silva (Processo 02/2026/1652), consiste:

Retificação da área total do lote, obtida através de levantamento topográfico, passando a 557.80 m²;

- a) Alteração do polígono de implantação da edificação;
- b) Inclusão de um piso em cave, passando a um total de 3 pisos (2 acima e 1 abaixo c.s.);
- c) Criação de alpendre lateral vazado, para estacionamento;
- d) Aumento das áreas totais de implantação e construção;
- e) Alteração da cota de implantação da edificação;
- f) Alteração de cobertura inclinada para plana;
- g) Aumento do afastamento frontal previsto em alvará de loteamento de 6m para 6.5m, alinhando pela construção do lote contíguo.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 22 de julho de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo