



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **23/07/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 30 de julho de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 23/07/2026 a 23/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/5238	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/21/0
Requerente: Maria Teresa Moreira de Carvalho da Costa Leite Local Obra: Rua de Sevilhães, 363 - Parcela "A" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/72422	Exposição	Habitação coletiva	01/2023/170/0
Requerente: Copo D Água - Investimentos Imobiliários Lda. Local Obra: Rua Central da Giesta, 219 - 225 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/54603	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/2114/0
Requerente: Sérgio Augusto Soares Ferreira de Carvalho Local Obra: Travessa do Rio - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68274	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2020/348/0
Requerente: Joaquim José Oliveira de Castro Neves Local Obra: Rua José Coelho da Silveira, 217 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/68670	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/456/0
Requerente: Pedro Jorge da Silva Pinto Local Obra: Rua das Minas, 15 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86586	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/746/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/92030	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/1135/0
Requerente: Nuno Diogo Lopes Serrão Soares da Costa Local Obra: Rua do Crasto, 71 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 23/07/2026 a 23/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95608	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3438/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua Monte Pedro - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/20991	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/852/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua David Correia da Silva - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/21792	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2019/548/0
Requerente: Helena Carla Marques Telo			
Local Obra: Travessa Cimo da Serra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/25192	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/377/0
Requerente: Antony Sousa de Lemos			
Local Obra: Travessa Doutor Joaquim Manuel Costa, 41 - e 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/29195	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/63/0
Requerente: João Carlos Quelhas das Neves Pontes			
Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 41 - 51 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/32097	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1305/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua das Cruzes, 107 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/38925	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/276/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua José Maria Pegas, 2 - 20 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 23/07/2026 a 23/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/46403	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/1660/0
Requerente: António André Alves Oliveira Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 101 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/47774	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/507/0
Requerente: Francisco Filipe Sousa Oliveira Local Obra: Travessa Méguas, 115 - 119 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/55603	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/772/0
Requerente: José Pedro Alves Costa dos Santos Rocha Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 1027 - 1031 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/26440	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2025/965/0
Requerente: Adelino Augusto Ferreira Gomes Local Obra: Estrada de Dom Miguel - Lotes 4 e 5 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/32751	Operação de Loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/1337/0
Requerente: Decada Paralela - Promoção Imobiliária, Sic Imobiliária Fe Local Obra: Rua de Cabanas, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/55736	Alteração ao loteamento	Outros	02/2025/2522/0
Requerente: Catarina Mariana da Costa Camacho Local Obra: Rua do Souto da Carneira - Lote 5 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2003/3824	Legalização	Habitação familiar	10/2003/3824/0
Requerente: José Pereira dos Santos Local Obra: Travessa Professora Etelvina Cabral, 87 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 23/07/2026 a 23/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/40459	Junção de Elementos	Outros	10/1969/1887/0
Requerente: Miguel José da Graça Morais Esteves Local Obra: Largo de Santo António, 1 - 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/15766	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	10/1976/3661/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua António Moura, 77 - 79,81,83,85 e 87 - Lugar de Cabanas - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/83377	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1972/390/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de São Pedro, 310 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/13749	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	10/1965/3323/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Estrada de D. Miguel - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/29123	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1978/4113/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 5 - 7 - 9 - Esposade - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/48048	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	10/1983/847/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua da Castanheira, 355 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/53559	Atribuição de número(s) de polícia	Habitação familiar	10/1973/2794/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Cavada, 131 - 133, 135 e 137 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 23/07/2026 a 23/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/56854	Licença de Obras	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Linhas e Traços, Unipessoal, Lda			
Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2024/84711	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2024/1150/0
Requerente: Marta Cristina Silva Ramalho Sousa			
Local Obra: Rua Padre Martins Ferreira - Lote 28 - Gens - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/6559	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Armazéns	34/2025/198/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/36176	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1419/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 92 - e 98 - Lote nº2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/39834	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1515/0
Requerente: Paulo Jorge Pereira Camelo			
Local Obra: Travessa Cova da Má - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/42300	Comunicação de utilização	Habitação BiFamiliar	34/2024/1084/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto			
Local Obra: Praceta dos Moínhos Velhos, 51 - 59,65 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/43534	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1619/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso			
Local Obra: Rua das Olaias - Lote nº 84 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 23/07/2026 a 23/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/44274	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2852/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua das Carvalheiras, 213 - e 221 - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Total de despachos: 36