



**GONDOMAR**  
*é Douró*

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

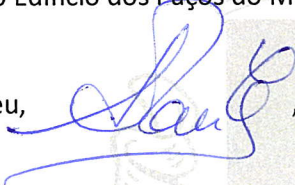
MUNICÍPIO DE GONDOMAR

## EDITAL

**Dr. Luís Filipe Araújo,**

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **24/07/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 3 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 31 de julho de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/07/2026

**Despachos**

De 24/07/2026 a 24/07/2026

| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------|
| ▶ 01/2025/37806                                                                             | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar      | 01/2025/1343/0 |
| Requerente: Sara Marques Moreira                                                            |                          |                         |                |
| Local Obra: Caminho Meio, 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim                 |                          |                         |                |
| Despacho: Deferido Licenciamento                                                            |                          |                         |                |
| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2025/54586                                                                             | Projecto de Arquitectura | Muro de Vedação         | 01/2025/2112/0 |
| Requerente: Andreia Oliveira Santos                                                         |                          |                         |                |
| Local Obra: Rua Alto Tronco - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim         |                          |                         |                |
| Despacho: Deferido Licenciamento                                                            |                          |                         |                |
| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2025/83200                                                                             | Projecto de Arquitectura | Armazéns                | 01/2025/3056/0 |
| Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos                                           |                          |                         |                |
| Local Obra: Rua do Outeiro, 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova                       |                          |                         |                |
| Despacho: Aprovação de Arquitectura                                                         |                          |                         |                |
| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2026/5452                                                                              | Projecto de Arquitectura | Habitação Plurifamiliar | 01/2026/202/0  |
| Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva S'Ilva                                          |                          |                         |                |
| Local Obra: Rua Doutor Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim |                          |                         |                |
| Despacho: Indeferido                                                                        |                          |                         |                |
| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2026/10295                                                                             | Projecto de Arquitectura | Serviços Online         | 01/2026/406/0  |
| Requerente: Plenergy Port, Unipessoal Lda                                                   |                          |                         |                |
| Local Obra: RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)            |                          |                         |                |
| Despacho: Indeferido                                                                        |                          |                         |                |
| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2026/24457                                                                             | Junção de Elementos      | Habitação familiar      | 01/2025/2211/0 |
| Requerente: Amândio César Guedes da Silva                                                   |                          |                         |                |
| Local Obra: Rua dos Belos Ares - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)                        |                          |                         |                |
| Despacho: Deferido Licenciamento                                                            |                          |                         |                |
| Requerimento                                                                                | Tipo Pedido              | Tipo Utilização         | Processo       |
| ▶ 01/2026/32428                                                                             | Projecto de Arquitectura | Habitação familiar      | 01/2026/1323/0 |
| Requerente: João Filipe Oliveira                                                            |                          |                         |                |
| Local Obra: Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo               |                          |                         |                |
| Despacho: Aprovação de Arquitectura                                                         |                          |                         |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/07/2026

**Despachos**

De 24/07/2026 a 24/07/2026

| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|----------------|
| ▶ 01/2026/37171                                                                                                                                                                                                            | Comunicação de utilização              | Habitação familiar | 01/2014/294/0  |
| <b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes<br><b>Local Obra:</b> Rua de D. Miguel, 206 - 212 e 214 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo<br><b>Despacho:</b> Informação                                          |                                        |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 01/2026/40294                                                                                                                                                                                                            | Comunicação de utilização              | Habitação familiar | 01/2016/491/0  |
| <b>Requerente:</b> Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima<br><b>Local Obra:</b> Rua 7 Caminhos, 714 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                                   |                                        |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 01/2026/40862                                                                                                                                                                                                            | Comunicação de utilização              | Habitação familiar | 01/2025/157/0  |
| <b>Requerente:</b> Artur Manuel de Oliveira Guedes<br><b>Local Obra:</b> Rua Mouzinho de Albuquerque, 142 - 2 D - Fração E - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação                                              |                                        |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 01/2026/43513                                                                                                                                                                                                            | Libertação de caução/Garantia Bancária | Habitação familiar | 01/2021/71/0   |
| <b>Requerente:</b> Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria<br><b>Local Obra:</b> Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação                           |                                        |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 01/2026/53788                                                                                                                                                                                                            | Prorrogação de prazos de obras         | Habitação familiar | 01/2023/504/0  |
| <b>Requerente:</b> Daniel António Barbosa Capela Duarte<br><b>Local Obra:</b> Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 31 INF INT. 24111/25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação |                                        |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 02/2026/27275                                                                                                                                                                                                            | Alteração ao loteamento                | Habitação familiar | 02/2026/1148/0 |
| <b>Requerente:</b> João Miguel Sousa Martins<br><b>Local Obra:</b> Rua Abade Pinto Outeiro, 455 - r/c - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação                                       |                                        |                    |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                                               | Tipo Pedido                            | Tipo Utilização    | Processo       |
| ▶ 02/2026/41388                                                                                                                                                                                                            | Alteração ao loteamento                | Outros             | 02/2026/1570/0 |
| <b>Requerente:</b> Óscar Ricardo da Silva Figueiredo<br><b>Local Obra:</b> Rua Eça de Queirós, 167 - R/C - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Deferido Licenciamento                                 |                                        |                    |                |

**Município de Gondomar**  
**Departamento do Urbanismo**

30/07/2026

**Despachos**

De 24/07/2026 a 24/07/2026

| Requerimento                                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido               | Tipo Utilização              | Processo       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------|
| ▶ 10/2026/18160                                                                                                                                                                                     | Legalização               | Serviços Online              | 10/1970/296/0  |
| <b>Requerente:</b> José Manuel Ferreira Sobral da Rocha<br><b>Local Obra:</b> Rua da Estivada, 121 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura             |                           |                              |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido               | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 10/2026/42291                                                                                                                                                                                     | Projecto de Alteração     | Habitação familiar           | 10/1961/1009/0 |
| <b>Requerente:</b> Margarida João de Lopes Carvalho<br><b>Local Obra:</b> Rua Louseira, 258 - Freg.>> Lomba<br><b>Despacho:</b> Aprovação de Arquitectura                                           |                           |                              |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido               | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 10/2026/51196                                                                                                                                                                                     | Comunicação de utilização | Indústria                    | 10/1991/3721/0 |
| <b>Requerente:</b> Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva<br><b>Local Obra:</b> Rua de Santa Luzia, 243 - 279 - Rua Stª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova<br><b>Despacho:</b> Informação |                           |                              |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido               | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 10/2026/52249                                                                                                                                                                                     | Comunicação de utilização | Habitação + Estabelecimentos | 10/1999/5078/0 |
| <b>Requerente:</b> Pedro Nuno dos Santos Pereira<br><b>Local Obra:</b> Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas<br><b>Despacho:</b> Informação                              |                           |                              |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido               | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 39/2026/47162                                                                                                                                                                                     | Alteração de Utilização   | Habitação familiar           | 39/2026/1706/0 |
| <b>Requerente:</b> Pedro Manuel Ramos Moreira Costa<br><b>Local Obra:</b> Rua Manuel Marques de Sá Júnior, 104 - R/C - Fração "AI" - Freg.>> Rio Tinto<br><b>Despacho:</b> Informação               |                           |                              |                |
| Requerimento                                                                                                                                                                                        | Tipo Pedido               | Tipo Utilização              | Processo       |
| ▶ 39/2026/49046                                                                                                                                                                                     | Alteração de Utilização   | Habitação familiar           | 39/2026/1748/0 |
| <b>Requerente:</b> Ricardo Joel Santos Garrido<br><b>Local Obra:</b> Avenida General Humberto Delgado, 0 - A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim<br><b>Despacho:</b> Informação          |                           |                              |                |

**Total de despachos: 20**