



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **27/07/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 4 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 03 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 27/07/2026 a 27/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2020/57447	Diversos	Armazéns	01/2018/150/0
Requerente: José Zulmiro Pereira de Oliveira Local Obra: Rua do Toural - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/66707	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/478/0
Requerente: Kristian Pereira Correia Local Obra: Rua Doutor Joaquim Manuel Costa, 1057 - 1061 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/79118	Legalização	Habitação Plurifamiliar	01/2025/2936/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira Local Obra: Rua do Lourido, 401 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24465	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/314/0
Requerente: Tiago José Vaz Barbosa Local Obra: Rua do Arco, 299 - Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/28132	Projecto de Arquitectura	Habitação BiFamiliar	01/2026/1174/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Souto Pinheiro, 203 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/29189	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/71/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria Local Obra: Rua Escola Dramática, 430 - 434 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/31292	Projecto de Alteração	Habitação Plurifamiliar	01/2023/51/0
Requerente: EBEN-PT - Gestão Planeamento, Unipessoal LDA Local Obra: Rua da Manga, 261 - 265 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Aprovação de Arquitectura			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 27/07/2026 a 27/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41322	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1566/0
Requerente: Sandra Mónica da Silva Santos Local Obra: Rua Cruz Agra - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41358	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/708/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 25 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/42322	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2026/178/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua Clube Recreativo Ataense - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/42737	Licença especial para acabamentos	Habitação familiar	01/2020/363/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Centro Republicano Pádua Correia - TV. Centro Rep. Pádua C. - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/46405	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/382/0
Requerente: Alberto Dias Ribeiro Local Obra: Rua Outeiro, 94 - 98 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56106	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/110/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Travessa Juncal, 28 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/50349	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1962/0
Requerente: Marlene da Luz Moreira de Oliveira Local Obra: Rua do Chaimite - Lote 23 e 24 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 27/07/2026 a 27/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/53513	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1855/0
Requerente: José Manuel Loureiro de Melo Local Obra: Rua Nossa Senhora dos Remédios - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/52249	Comunicação de utilização	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/57335	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	11/1999/2615/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua da Estrada Nova, 578 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/41382	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2026/1569/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Amadeu Sousa Cardoso, 50 - e 56 - Lote 75 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/51249	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2026/863/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Quinta da Tapada - Lote 14 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/51336	Projecto de Alteração	Habitação familiar	34/2026/865/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua Quinta da Tapada - Lote 14 A - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/19878	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/794/0
Requerente: Susana Pinto Ramos Local Obra: Rua das Cruzes, 154 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 27/07/2026 a 27/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/55825	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1907/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua dos Girassóis, 15 - Fração Z - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/10320	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/412/0
Requerente: Olinda Furriel			
Local Obra: Lugar de Foz do Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 23