

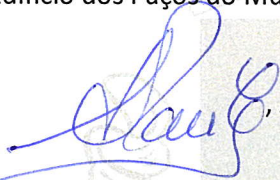


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

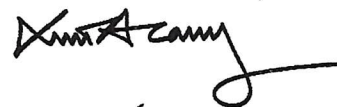
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **28/07/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 5 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 04 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 28/07/2026 a 28/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36819	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1315/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua de Cabanas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/82167	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2025/3009/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rua 5 de Outubro, 72 - 96,98 e 100 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89764	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/235/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua Fernão de Magalhães, 538 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/1361	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2025/2624/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Fonte dos Suspiros - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/17502	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/518/0
Requerente: Fernando José Mendes Pinheiro Local Obra: Rua Nova Pedregal - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/40463	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1539/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Avenida de Dom João I, 256 - 262 - R. Infante Santo, 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/42519	Redução/isenção de taxas/Prestações	Habitação familiar	01/2023/140/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Avenida Luzes - Lote 16 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 28/07/2026 a 28/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/46266	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2022/400/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Rua dos Cambitos, 504 - 506 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/53558	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/499/0
Requerente: They Are Architects, Lda			
Local Obra: Rua do Funil, 571 - 575 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/56238	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2025/1316/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira			
Local Obra: Rua Lomba, 174 - 192 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57447	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/726/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Rua da Feiteira, 234 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/27108	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1001/0
Requerente: Saul Lereno Castro Santos Pereira			
Local Obra: Rua Eduardo Castro Gandra - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/57600	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2203/0
Requerente: Francim Sergio Martins Lamas de Sousa			
Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes - 3 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/2639	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/84/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro			
Local Obra: Rua dos Netos, 0 - Lotes 1 e 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 28/07/2026 a 28/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/4194	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/145/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Douro - lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/10999	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/428/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto			
Local Obra: Rua Adriano Vieira da Silva, 64 - 72-Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/16897	Alteração ao loteamento	Habitação Plurifamiliar	02/2026/669/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua 1º de Maio - Avenida Clube de Caçadore - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/57454	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/940/0
Requerente: José Manuel de Sousa Teixeira			
Local Obra: Rua Agostinho Alves Sousa - Lote 48 - Fração "A" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/10976	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2025/394/0
Requerente: António Emanuel Lima da Cunha			
Local Obra: Rua de Santa Eulália - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/52014	Pedido de Informação Prévia	Estab. hoteleiro e de turismo	05/2025/2019/0
Requerente: Tânia de Fátima Oliveira Fontes Leite Gonçalves Machado			
Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 4496 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/84887	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2024/221/0
Requerente: Mauro João Ribeiro Rodrigues Correia			
Local Obra: Travessa de Santo António - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 28/07/2026 a 28/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/11490	Pedido de Informação Prévia	Habitação coletiva	05/2026/446/0
Requerente: Miguel Nuno Antunes Pinto Local Obra: Rua do Valado, 160 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/49319	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2026/1754/0
Requerente: Ren Ito Local Obra: Rua Frei Manuel de Santa Inês, 0 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/22896	Projecto de Alteração	Serviços Online	10/1980/24/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Avenida Clube de Caçadores, 450z - 4504 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/52971	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/2010/262/0
Requerente: Manuel Varela Gaspar Santos Local Obra: Rua de Camões, 270 - 274 - Lote 23 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/27043	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	34/2024/542/0
Requerente: Carla Sofia Vieira da Fonseca Local Obra: Rua Aristides de Sousa Mendes, 26 - e 28 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/28447	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1179/0
Requerente: Pedro Manuel de faria Ramos da Silva Leite Local Obra: Rua Actriz Ivone Silva - Lote 24 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/28552	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1182/0
Requerente: Pedro Manuel de faria Ramos da Silva Leite Local Obra: Rua Actriz Ivone Silva - Lote 25 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

30/07/2026

Despachos

De 28/07/2026 a 28/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/44313	Junção de Elementos	Habitação familiar	34/2026/703/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira, 0 - Lote 78 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/52751	Comunicação Prévia	Piscinas	34/2026/1845/0
Requerente: Hugo Alexandre Pereira Caraslindas			
Local Obra: Rua Calvário da Lagoa, 42 - 50 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/55823	Alteração de Utilização	Habitação familiar	39/2026/1906/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua dos Girassóis, 25 - Fração y - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 31