



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 02/2001
Lote 46 freguesia de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência, torna público que, nos termos do artigo 27.º n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 02/2001, requerido pelo proprietário do lote 46, sito na Rua António Coelho Silva, freguesia de Gondomar (S. Cosme), Valbom e Jovim, a que respeita o processo camarário n.º 12/1998/8215, pertencente a Efimóveis - Imobiliária, SA.

A alteração ao loteamento requerida por Living With Baco, Lda (Processo 02/2026/900), consiste:

- a) Alteração do uso, passando de Indústria a Armazém;
- b) Aumento do número de unidades de ocupação, passando de 1 para 3 com definição de cota de soleira para cada unidade;
- c) Supressão do piso em cave, passando de 3 para máximo de 2 pisos acima da cota de soleira;
- d) Determinação das áreas máximas de implantação e de construção para cada piso, no total de 2447,60m²;
- e) Aumento da volumetria, passando de 14.970,60m³ para volumetria máxima de 16.097,38m³.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 29 de julho de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo