



GONDOMAR

é D'ouro

MUNICÍPIO DE GONDOMAR

EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **31/07/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 6 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

, A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 7 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 31/07/2026 a 31/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/74264	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/779/0
Requerente: Philip George da Silva Local Obra: Rua Combatente Rolando Santos Pinto, 79 - 89 - Lixa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/88997	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2025/3226/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua Nova Seixo, 72 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95639	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3440/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua Padre Manuel Bernardes, 104 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/9384	Legalização	Habitação + Estabelecimentos	01/2026/370/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua de Santa Helena, 214 - Freg.> > Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/19225	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/771/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua Escoura - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24457	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/2211/0
Requerente: Amândio César Guedes da Silva Local Obra: Rua dos Belos Ares - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/35931	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2990/0
Requerente: Nuno Miguel da Nova Magalhães Nunes Local Obra: Rua da Chamuscada, 301 - e 303 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Aprovação de nº de polícia			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 31/07/2026 a 31/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41324	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/702/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 17 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41332	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/695/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 18 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41341	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/696/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 19 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41345	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/705/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41372	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/710/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 26 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/41381	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/700/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 28 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44156	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/726/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 31/07/2026 a 31/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44183	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/733/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 9 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44293	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/739/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44295	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/748/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 13 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44453	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/747/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 14 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44836	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/734/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57144	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/342/0
Requerente: Edgar César Rodrigues Costa			
Local Obra: Rua Vale Chão, 41 - 43 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58059	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/423/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 275 - 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 31/07/2026 a 31/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58420	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2026/298/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro Local Obra: Rua da Boa Fé, 119 - 123 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58897	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Tiago José Pereira Pacheco Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2020/60001	Alteração ao loteamento	Outros	02/2020/118/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua António Barbosa - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/45005	Operação de Loteamento	Outros	02/2025/1645/0
Requerente: Imoarq Lda. Local Obra: Travessa das Minas - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/15019	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/544/0
Requerente: Gilberto Miguel Almeida Martins Local Obra: Travessa dos Lavadouros - Lote 3 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2023/71350	Junção de Elementos	Habitação familiar	05/2023/68/0
Requerente: Joaquim Fernando Castro Martins Neves Local Obra: Rua Professor Egas Moniz - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Desfavorável			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/38522	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2025/1379/0
Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Travessa Clube de Caçadores, 301 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Favorável			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 31/07/2026 a 31/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/19602	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2026/783/0
Requerente: José Manuel Teixeira de Araújo Costa Local Obra: Rua das Cruzes - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/95746	Propriedade Horizontal	Habitação familiar	11/1968/744/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Rua das Arroteias, 364 - 366-368-372 - Areosa - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/92338	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação Plurifamiliar	34/2025/3336/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Rua Manuel Moura Castro - Lote n.º 88 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/22729	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/939/0
Requerente: Figura Serena, Lda Local Obra: Rua Manuel Martins Cardoso - Lote 11 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/39658	Legalização	Habitação familiar	34/2023/721/0
Requerente: Ricardo Joel Santos Garrido Local Obra: Rua das Olaias, 215 - 217 Lote 90 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/42299	Propriedade Horizontal	Habitação BiFamiliar	34/2024/1084/0
Requerente: Hugo Manuel Dias Neto Local Obra: Praceta dos Moínhos Velhos, 51 - 59,65 - Lote 26 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/50813	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1802/0
Requerente: Figura Serena, Lda Local Obra: Rua Manuel Martins Cardoso - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 31/07/2026 a 31/07/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/57642	Exposição	Armazéns	34/2025/198/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua António Coelho Silva, 190 - e 198 - lote 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Audiência Prévia			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/91279	Resposta Entidade	Outros	36/2024/939/0
Requerente: E-REDES - Distribuição de Electricidade, S.A			
Local Obra: Rua Oliveira Martins, 95 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 37