



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

**EDITAL**

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 51/1993  
Lotes 1 e 2 freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência, torna público que, nos termos do artigo 27º n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 51/93, requerido pelo proprietário dos lotes 1 e 2, sito na Rua do Monte Alto (Lugar de Montezelo), freguesia de Fânzeres e S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1992/1706, pertencente a Herdeiros de Evangelista de Freitas Machado.

A alteração ao loteamento requerida por Leandro Augusto Ferreira Nogueira (Processo 02/2026/867), consiste:

- 1.1. Unificação dos dois lotes em um lote só, ficando com uma área total de 536m<sup>2</sup>;
- 1.2. Aumento da área de implantação e diminuição das áreas totais de construção;
- 1.3. Alteração do polígono de Implantação;
- 1.4. Diminuição da altura da fachada e da edificação;
- 1.5. Supressão de um piso abaixo e acima da cota de soleira, ficando apenas com 1 piso acima da cota de soleira;
- 1.6. Inserção de um anexo e de um alpendre na parte posterior do lote e adossado ao limite do lote;
- 1.7. Alteração dos afastamentos laterais e posteriores.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17.00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 04 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo