



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 59/90
Lote 3 da Freguesia de S. Pedro da Cova

Dr. Luís Filipe de Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 59/90, requerido pelo proprietário do lote 3, sito na Rua dos Lameirões, freguesia de S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1990/1024, pertencente a Alfredo Martins de Oliveira.

A alteração ao loteamento requerida por Diogo Rafael Marques Barbosa (Processo 02/2025/1794), consiste:

- a. Alteração e regularização da área e limites do lote, após cedência ao domínio público, passando de 400 m² para 345 m²;
- b. Demolição do anexo previsto em loteamento;
- c. Demolição da cobertura de 4 águas pré-existente, passando este a ser constituído por cobertura plana e, por consequência, diminuição da altura da edificação;
- d. Alteração do polígono de implantação da edificação existente;
- e. Previsão da construção de alpendres adossados aos limites do lote;
- f. Aumento das áreas totais de construção e de implantação;
- g. Ampliação da área da habitação na fachada posterior pré-existente.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17.00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação. Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 07 de agosto de 2026

O Presidente

(Luís Filipe Araújo)