

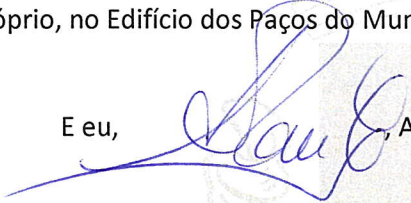


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

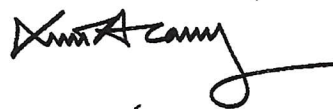
Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **07/08/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cuja 2+7 folhas, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 14 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/86254	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1148/0
Requerente: Hugo Manuel Carvalho Neves			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Fátima, 279 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/88218	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2024/1173/0
Requerente: Ana Patricia Ribeiro Baldaia			
Local Obra: Rua Engenheiro Barbosa de Matos - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/55372	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/306/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Patrício Gouveia, 71 - 73, 83 e 85 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/60019	Legalização	Habitação BiFamiliar	01/2024/189/0
Requerente: Susana Pinto Ramos			
Local Obra: Rua Valeira, 233 - Zebreiros - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/50252	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/402/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Travessa Calvário da Lagoa, 60 - 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/55983	Projecto de Alteração	Habitação coletiva	01/2025/2759/0
Requerente: José Salvador de Sousa Meireles			
Local Obra: Rua D. Filipa de Lencastre - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2022/31935	Diversos	Habitação familiar	02/2021/110/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 46 A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/37622	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/1439/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira			
Local Obra: Rua José Coelho da Silveira - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2024/14527	Prorrogação de resposta a ofício	Comercio e/ou Serviços	05/2024/74/0
Requerente: Fábrica da Igreja Paroquial de Baguim Monte			
Local Obra: Rua D. António Castro Meireles - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/78002	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1966/1045/0
Requerente: Manuel da Silva Sousa- Cabeça de casal Herança de			
Local Obra: Rua do Tronco, 248 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/50813	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1802/0
Requerente: Figura Serena, Lda			
Local Obra: Rua Manuel Martins Cardoso - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/56182	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/70/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua António Martins Pereira, 6 - 8- Lote 20 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/56188	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/592/0
Requerente: Cardoso & Costa, Construções, Lda.			
Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 518 - 520 - Lote 22 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 13

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/32284	Legalização	Habitação familiar	01/2021/181/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua Presa Lebrem, 56 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/32850	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/69/0
Requerente: Rui Pedro Beja Neves			
Local Obra: Rua do Tronco, 225 - 227 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/78982	Comunicação de início de obras	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2019/394/0
Requerente: Nuno Laurentino Paiva dos Santos Cardoso			
Local Obra: Estrada de Dom Miguel, 507 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/21604	Comunicação de início de obras	Outros	01/2021/46/0
Requerente: Arlindo Manuel Rosas Martins Ferreira			
Local Obra: Rua do Calhau Branco - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/6268	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2021/323/0
Requerente: Francisco Saavedra Ribeiro Limpo de Faria			
Local Obra: Rua Nova de Santa Bárbara, 72 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/16900	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/369/0
Requerente: Lucas Miguel Ribeiro Peixoto			
Local Obra: Rua Nossa Senhora Livração, 624 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/36290	Diversos	Outros	01/2021/247/0
Requerente: Edson de Sá Cardoso			
Local Obra: Rua do Vale Grande, 175 - 185 - Freg.>> Melres e Medas			
Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61099	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/139/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua José do Rio Fernandes, 274 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/80525	Diversos	Habitação familiar	01/2023/691/0
Requerente: Diogo da Cunha Rego Local Obra: Rua Beira Rio, 111 - R. das Sanjinhas,589 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valboin e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/85728	Projecto de Arquitectura	Equipamento apoio à terceira idade	01/2025/3122/0
Requerente: Luis Manuel Moreira Pinto de Faria Local Obra: Rua da Igreja, 138 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/39575	Projecto de Arquitectura	Armazém, Indústria, Comércio ou S	01/2026/1503/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa Local Obra: Avenida de D. Miguel - Freg.>> Bêguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44851	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/126/0
Requerente: Márcio André da Silva Teixeira Local Obra: Rua João Pinto Ribeiro - lote 32 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/50252	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2021/402/0
Requerente: Rui Miguel Silva Almeida Teixeira Local Obra: Travessa Calvário da Lagoa, 60 - 64 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/52559	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	01/2022/412/0
Requerente: Jose Manuel Teixeira Azevedo Local Obra: Rua 1º de Dezembro, 44 - 46 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/58973	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação Plurifamiliar	01/2026/260/0
Requerente: Mário Miguel Meireles Local Obra: Rua dos Pescadores - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/59312	Junção de Elementos	Habitação BiFamiliar	01/2022/90/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua 29 de Julho, 165 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2022/31935	Diversos	Habitação familiar	02/2021/110/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua António Coelho Silva - Lote 46 A - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/20403	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/177/0
Requerente: Inês Maria Cunha Sousa Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/29468	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1203/0
Requerente: Manuel Francisco de Almeida Pinto Local Obra: Lugar de Zebreiros - Lote1 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/49481	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/328/0
Requerente: Raul Leandro Gomes da Silva Local Obra: Lugar de Jancido - Lugar de Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/21678	Exposição	Outros	05/2025/674/0
Requerente: Ocean Perspective - Gestão Imobiliária, Lda Local Obra: Rua da Restauração, 168 - Tv. da Restauração - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/26861	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	10/1970/2745/0
Requerente: Conceição Margarida J. C. Santos Local Obra: Rua de Murjães, 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/76209	Queixa	Habitação familiar	10/1970/2745/0
Requerente: Matriz Urbana - Gestão e Administração de Imóveis, Lda Local Obra: Rua de Murjães, 179 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/78002	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	10/1966/1045/0
Requerente: Manuel da Silva Sousa- Cabeça de casal Herança de Local Obra: Rua do Tronco, 248 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/89290	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1961/2294/0
Requerente: VALTER SEMEDO DE MATOS Local Obra: Lugar de Ferreirinha - Foz de Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/49042	Vistorias	Outros	10/1980/4296/0
Requerente: Tânia Filipa Almeida Marinho Local Obra: Rua dos Lagos, 120 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2021/60251	Comunicação de início de obras	Outros	34/2021/16/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Travessa Doutor Oliveira Lobo, 259 - 261 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/42542	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2022/22/0
Requerente: Eduardo Filipe Costa da Silva Local Obra: Gaveto D. Miguel, 67 - 71 Lote 10 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/43808	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/484/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 45 - tv. Assoc. Desp.S.P.C 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/50813	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1802/0
Requerente: Figura Serena, Lda			
Local Obra: Rua Manuel Martins Cardoso - Lote 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/57438	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/119/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 68 - 70 - Lote 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/29191	Diversos	Armazém, Indústria, Comércio ou S	39/2025/112/0
Requerente: Matiz Dental Studio Lda			
Local Obra: Rua de São Vicente, 184 - R.Coelheira, 4-Fração "E" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/51083	Telas Finais	Habitação familiar	39/2026/1001/0
Requerente: Paulo Jorge Alves Dias			
Local Obra: Rua da Portelinha, 323 - R/C Drt. - Fração "B" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/59197	Alteração de Utilização	Comercio e/ou Serviços	39/2026/2029/0
Requerente: Valdemar Azevedo Oliveira			
Local Obra: Rua João Vieira, 230 - R/C - Esq.º - Fração "A" - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 39/2026/59661	Arquivo do processo/registo	Habitação familiar	39/2026/931/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua das Arroteias, 382 - 386 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 42/2026/58259	Certidões	Outros	42/2026/2017/0
Requerente: Somague - Engenharia,S.A. Local Obra: Rua de São Vicente, 62 - A - Lote 8 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/27764	Certidões	Outros	45/2026/1188/0
Requerente: Ana Conceição Rocha Martins Rio Local Obra: Rua do Rio Ferreira, 460 - 454 B - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/36601	Certidões	Habitação familiar	45/2026/1431/0
Requerente: Lucas Oliveira de Mesquita Diniz Local Obra: Travessa António Sergio, 0 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/33951	Informação sobre processo	Outros	48/2026/877/0
Requerente: Armando Sérgio Mendes Alves Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco, 359 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/29530	Certidões	Outros	49/2026/1279/0
Requerente: Inside Modernity, Lda. Local Obra: Rua Sargaça, 168 - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/42005	Certidões	Outros	49/2026/1583/0
Requerente: Ana Raquel Dias Cruz Local Obra: Estrada Exterior da Circunvalação, 504 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/57665	Certidões	Outros	49/2026/1983/0
Requerente: Pedro Manuel da Silva Cardoso Local Obra: Rua de São Pedro, 1017 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

11/08/2026

Despachos

De 07/08/2026 a 07/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/59487	Certidões	Outros	49/2026/2058/0
Requerente: Ana Paula Pinto Leite de Magalhães			
Local Obra: Travessa do Crasto, 152 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			

Total de despachos: 43