

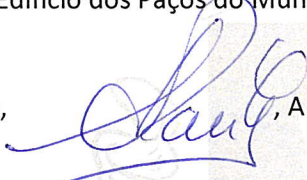


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **12/08/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 2 + 4, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 19 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 12/08/2026 a 12/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86628	Projecto de Alteração	Equipamento apoio à terceira idade	01/2022/33/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 267 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95419	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/1030/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro Local Obra: Rua Joaquim Ferreiro, 185 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44114	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/704/0
Requerente: Vitor Bruno Lopes da Silva Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/13425	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/515/0
Requerente: Cota Frontal - Empreendimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/55903	Pedido de Informação Prévia	Habitação familiar	05/2022/28/0
Requerente: Paulo Jorge Santana Rosa Marques dos Santos Local Obra: Rua de Vanzeleres - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/45311	Comunicação Prévia	Estabelecimentos	34/2026/1667/0
Requerente: Pingo Doce - Distribuicao Alimentar S.A. Local Obra: Rua Infante Dom Henrique, 0 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/48374	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2026/1726/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 12/08/2026 a 12/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/57438	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/119/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 68 - 70 - Lote 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 8

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 12/08/2026 a 12/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/84232	Junção de Elementos	Habitação BiFamiliar	01/2023/329/0
Requerente: Belmiro Pereira Reparação e Remodelação de Edifícios U			
Local Obra: Rua de Santa Eulália, 126 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/61099	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2021/139/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Rua José do Rio Fernandes, 274 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/86586	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2023/746/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Vigário Domingos Carneiro Dias - Lote 15 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24677	Informação sobre processo	Outros	01/2025/1608/0
Requerente: Eixo Atlântico - Promoção Imobiliária, Lda			
Local Obra: Rua Marques dos Santos, 47 - Rua N.ª Sr.ª da Lapa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/25939	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2024/485/0
Requerente: Taís Albuquerque Kamel			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57222	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2026/431/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto			
Local Obra: Avenida da Carvalha, 924 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/60561	Licença de Obras	Outros	01/2025/2016/0
Requerente: Marilda dos Santos Caldas			
Local Obra: Rua dos Castanheiros, 55 - 61-63 - Lote 10 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 12/08/2026 a 12/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/61835	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/400/0
Requerente: Antenor Areal Garrido Teixeira Ferreira Local Obra: Rua dos Cambitos, 504 - 506 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2023/20403	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2023/177/0
Requerente: Inês Maria Cunha Sousa Local Obra: Rua Camilo Castelo Branco - Lote 24 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/11530	Alteração ao loteamento	Habitação + Estabelecimentos	02/2026/448/0
Requerente: Francisco da Costa Teixeira Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 85 - r/chão - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/17321	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/683/0
Requerente: Susana Monteiro Miranda Alves Campos Local Obra: Rua 25 de Abril - Lote 19 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/44807	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/1652/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua António Santos Silva Júnior, 0 - Lote nº 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/60371	Legalização	Habitação BiFamiliar	11/2007/1055/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes Local Obra: Travessa de Vila Cova, 46 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 32/2026/27046	Certidão de Destaque de Parcela	Outros	32/2026/1141/0
Requerente: Paula Alexandra Moreira Tavares dos Santos Local Obra: Rua Alto da Chieira, 15 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 12/08/2026 a 12/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/49601	Comunicação de início de obras	Muro	34/2024/1140/0
Requerente: António Fernando Castro Moura e Sousa Local Obra: Rua de Xistos, 488 - Lote 2 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/56339	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/2170/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/43808	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/484/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua da Associação Desportiva de São Pedro da Cova, 45 - tv. Assoc. Desp.S.P.C 10 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/48374	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2026/1726/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/5501	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/195/0
Requerente: Pedro Rafael Ribeiro Otto Reuss Garcia Local Obra: Rua Professor Egas Moniz, 1812 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/42187	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/1590/0
Requerente: Rute Daniela Oliveira Pires Galeiras Cardoso Local Obra: Rua Fonte da Telha, 125 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/60089	Comunicação de início de obras	Muro	36/2026/2061/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Presa Lebrem, 56 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 12/08/2026 a 12/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/60161	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/2062/0
Requerente: Carlos Fernando Santos Sousa			
Local Obra: Rua da Fonte Coberta, 322 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/60498	Comunicação de início de obras	Outros	36/2026/2079/0
Requerente: Pedro Filipe Silva Couto			
Local Obra: Rua do Senhor Calvário, 170 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/53764	Informação sobre processo	Outros	45/2026/1454/0
Requerente: Marcia Manuela Saraiva Pereira da Silva			
Local Obra: Rua Doutor Pedro Vitorino - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/60644	Certidões	Outros	45/2026/2085/0
Requerente: Sandra Cristina Vieira Casaca			
Local Obra: Rua do Bairro, 25 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/48901	Certidões	Outros	49/2026/1741/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda			
Local Obra: Rua de Santa Ovaia, 0 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 26