

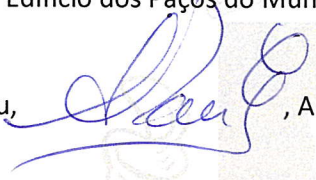


EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **13/08/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 1 + 8, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu, , A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 20 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara



Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24677	Informação sobre processo	Outros	01/2025/1608/0
Requerente: Eixo Atlântico - Promoção Imobiliária, Lda			
Local Obra: Rua Marques dos Santos, 47 - Rua N.ª Sr.ª da Lapa - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/11530	Alteração ao loteamento	Habitação + Estabelecimentos	02/2026/448/0
Requerente: Francisco da Costa Teixeira			
Local Obra: Rua Dom Afonso Henriques, 85 - r/chão - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/49481	Junção de Elementos	Habitação familiar	02/2024/328/0
Requerente: Raul Leandro Gomes da Silva			
Local Obra: Lugar de Jancido - Lugar de Jancido - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Indeferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2026/52518	Prorrogação de prazos de obras	Habitação coletiva	05/2023/469/0
Requerente: António Paulo Teixeira de Queiroz Valença			
Local Obra: Rua José Marques Pinto, 208 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 4

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/29685	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2016/266/0
Requerente: Paulo José dos Santos Soares Local Obra: Rua do Viso - Freg.>> Lomba Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2021/36064	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2021/209/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua de Santa Eulália, 126 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/79059	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2020/183/0
Requerente: Nuno Diogo Ferreira Cardoso Local Obra: Rua Trás da Serra de Cima - Lote 20 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50772	Comunicação de utilização	Outros	01/2019/501/0
Requerente: Joaquim Alberto Gonçalves Moreira Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 565 - 1.º - Fração "H" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/31428	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/1134/0
Requerente: Adelino Jorge Aguiar Bastos Local Obra: Rua da Quinta, 35 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/71152	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias Local Obra: Rua das Arrozeiras, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89332	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2025/3241/0
Requerente: José Manuel Moreira de Castro Local Obra: Travessa Beira Rio, 9 - nº 13 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/95419	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/1030/0
Requerente: Mafalda Santos Monteiro Local Obra: Rua Joaquim Ferreiro, 185 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26845	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2606/0
Requerente: LÍDIA MARIA MARTINHO DA SILVA Local Obra: RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES, 1863 - 1861 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/40222	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1742/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Regatinho, 136 - 146 e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/42322	Projectos de Especialidades	Habitação Plurifamiliar	01/2026/178/0
Requerente: Álvaro da Silva Sousa Local Obra: Rua de Cabanas, 1222 - e 1224 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/44114	Comunicação de utilização	Habitação familiar	01/2023/704/0
Requerente: Vitor Bruno Lopes da Silva Local Obra: Rua Fonte Barreiros, 46 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/51220	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1811/0
Requerente: José Gregório Alves dos Santos Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 160 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/57222	Projectos de Especialidades	Habitação BiFamiliar	01/2026/431/0
Requerente: Renato Guilherme Leite Aires Pinto Local Obra: Avenida da Carvalha, 924 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/60606	Averbamentos	Habitação familiar	01/2025/1769/0
Requerente: GAB J - Arquitetura e Engenharia, Unipessoal Lda			
Local Obra: Rua de Gilde, 113 - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/60734	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/401/0
Requerente: Fábio André Mendes Pereira			
Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/61172	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/786/0
Requerente: Maria de Lourdes de Araújo Loureiro			
Local Obra: Rua São João Deus, 98 - 106 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/57600	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2203/0
Requerente: Franclim Sergio Martins Lamas de Sousa			
Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes - Lote 3 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/68030	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/2543/0
Requerente: Marco Gui Alves dos Santos			
Local Obra: Travessa das Mimosas - Lote 115 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/94918	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2025/3415/0
Requerente: Bruno Filipe Valente do Rêgo			
Local Obra: Travessa João Pinto Ribeiro, 0 - Lote 64 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/4564	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/166/0
Requerente: Miguel Sousa Barbosa			
Local Obra: Rua 1º Sargento Vitorino Fernandes - Lote 36 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Informação: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/13425	Alteração ao loteamento	Outros	02/2026/515/0
Requerente: Cota Frontal - Empreendimentos Imobiliários, Lda. Local Obra: Rua Pintor Júlio Resende - Lote 6 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23498	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/970/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/27275	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1148/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins Local Obra: Rua Abade Pinto Outeiro, 455 - r/c - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/42772	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1601/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Eça de Queirós, 129 - lote13 fração B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/60534	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/219/0
Requerente: V. Coutinho, S.A. Local Obra: Rua Particular de Regueirais, 60 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/69556	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1972/1055/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Lugar de Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/94126	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1996/1599/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua do Sol, 67 - Melres - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/59376	Fichas Técnicas	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/59378	Fichas Técnicas	Habitação + Estabelecimentos	10/1999/5078/0
Requerente: Pedro Nuno dos Santos Pereira			
Local Obra: Rua do Bairro, 49 - 57, 65, 73 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/60721	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1975/1984/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Rua das Pereiras, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/1973/4116	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	11/1973/4116/0
Requerente: Belmiro Ribeiro Roque			
Local Obra: Travessa de Tânger, 12 - 22 e 24 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 11/2025/60371	Legalização	Habitação BiFamiliar	11/2007/1055/0
Requerente: Artur Manuel de Oliveira Guedes			
Local Obra: Travessa de Vila Cova, 46 - Freg.>> Rio Tinto			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/25106	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida	Habitação familiar	34/2022/27/0
Requerente: Paulo Alexandre Mendes Castro			
Local Obra: Rua Manuel Branco - Lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/32101	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1306/0
Requerente: João Pedro Mesquita Amorim			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Va'bom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/35674	Projecto de Arquitectura e Proj. de Especialida Habitação Plurifamiliar		34/2026/1411/0
Requerente: Filipe Manuel Correia Moreira			
Local Obra: Rua Eça de Queiroz - Lote 8 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/45311	Comunicação Prévia	Estabelecimentos	34/2026/1667/0
Requerente: Pingo Doce - Distribuicao Alimentar S.A.			
Local Obra: Rua Infante Dom Henrique, 0 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/57438	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2024/119/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves			
Local Obra: Travessa Albino Teixeira, 68 - 70 - Lote 35 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/49924	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/381/0
Requerente: Saulo & Duarte Engenharia Lda			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2025/4472	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2025/193/0
Requerente: Tiago André Sousa Rocha			
Local Obra: Travessa do Souto, 40 - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/57143	Comunicação de início de obras	Habitação Plurifamiliar	36/2026/1960/0
Requerente: Mariana Cristina Paiva Simões			
Local Obra: Rua Aires Ornelas, 101 - Fração D - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/59412	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/2042/0
Requerente: António André Alves Oliveira			
Local Obra: Travessa Souto Pinheiro, 140 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/60077	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/2059/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Doutor Américo Carvalho, 200 - Fração "G" - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/60279	Comunicação de início de obras	Habitação Plurifamiliar	36/2026/2086/0
Requerente: GAT II - Condomínios, Lda. Local Obra: Rua Guerra Junqueiro, 20 - 66 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/61183	Comunicação de início de obras	Serviços Online	36/2026/2117/0
Requerente: Mário Manuel Neves Marques dos Santos Local Obra: Rampa Professora Etelvina Cabral, 57 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/61223	Comunicação de início de obras	Habitação BiFamiliar	36/2026/2118/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 476 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/61227	Comunicação de início de obras	Habitação BiFamiliar	36/2026/2119/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua Afonso de Albuquerque, 478 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/54679	Certidões	Outros	45/2026/1899/0
Requerente: Solange Moreira Local Obra: Rua das Catrinas, 146 - 154-156 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/54715	Certidões	Outros	45/2026/1900/0
Requerente: Solange Moreira Local Obra: Rua D. António Castro Meireles - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 13/08/2026 a 13/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/58415	Certidões	Outros	45/2026/2036/0
Requerente: Solange Moreira			
Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 246 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/61864	Certidões	Outros	45/2026/2134/0
Requerente: Gabriela Viscuso			
Local Obra: Rua Luís de Camões, 57 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/7550	Queixa	Outros	48/2026/319/0
Requerente: Maria Rosa dos Santos Martins Vidinha			
Local Obra: Rua Santa Isabel, 416 - 422 - Leverinho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/58141	Exposição	Habitação familiar	48/2025/2340/0
Requerente: Acácio Eduardo de Sousa Guedes			
Local Obra: Rua das Oliveiras, 175 - 1.º Drt.º - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/61563	Certidões	Outros	49/2026/2127/0
Requerente: Cláudio Manuel Almeida e Silva			
Local Obra: Rua de São Brás, 351 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto)			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/61660	Certidões	Outros	49/2026/2133/0
Requerente: Paula Gonçalves			
Local Obra: Rua de Santa Luzia, 9 - 13 - Rua S.ª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 57