



EDITAL

Dr. Luís Filipe Araújo,

Torna público, nos termos do disposto na alínea t) do n.º 1 do Art.º 35, conjugado com o Art.º 56, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que as decisões com eficácia externa, tomadas **14/08/2026**, por mim, ao abrigo das minhas competências subdelegadas/delegadas em reunião de Câmara de 10/11/2025 ou pelo Sr. Diretor do Departamento, ao abrigo das competências por mim subdelegadas/delegadas em 04/02/2026 foram DEFERIDOS/INDEFERIDOS, os processos cujas folhas 2 + 8, se anexa.

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital, que vai ser afixado em local próprio, no Edifício dos Paços do Município.

E eu,

A Dirigente Intermédia de 4º Grau, o subscrevi.

Paços do Município de Gondomar, 21 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

Luís Filipe Araújo

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/71152	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias			
Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/40222	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1742/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte			
Local Obra: Rua Regatinho, 136 - 146 e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Deferido Licenciamento			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/51220	Projecto de Arquitectura	Habitação Plurifamiliar	01/2026/1811/0
Requerente: José Gregório Alves dos Santos			
Local Obra: Rua Alexandre Herculano, 160 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/27275	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1148/0
Requerente: João Miguel Sousa Martins			
Local Obra: Rua Abade Pinto Outeiro, 455 - r/c - Lote 1 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova			
Despacho: Deferido			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/94126	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1996/1599/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos			
Local Obra: Rua do Sol, 67 - Melres - Freg.>> Melres e Medas			
Despacho: Aprovação de Arquitectura			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2026/60721	Comunicação de utilização	Habitação familiar	10/1975/1984/0
Requerente: José Albino de Araújo Ramos			
Local Obra: Rua das Pereiras, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/32101	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1306/0
Requerente: João Pedro Mesquita Amorim			
Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2024/49924	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2024/381/0
Requerente: Saulo & Duarte Engenharia Lda			
Local Obra: Rua da Aldeia Nova, 83 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim			
Despacho: Informação			

Total de despachos: 8

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2022/77043	Legalização	Muro	01/2022/468/0
Requerente: Fernando Jorge Ribeiro Ferreira Local Obra: Rua da Cal Velha, 145 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2023/16389	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2023/139/0
Requerente: Gustavo Angelino Soares Carvalho Local Obra: Rua das Flores - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2024/50772	Comunicação de utilização	Outros	01/2019/501/0
Requerente: Joaquim Alberto Gonçalves Moreira Local Obra: Avenida General Humberto Delgado, 565 - 1.º - Fração "H" - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/64015	Projectos de Especialidades	Indústria	01/2022/310/0
Requerente: Horacio Paulo Madureira Saraiva Silva Local Obra: Rua da Chieira, 951 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/71152	Projecto de Alteração	Habitação familiar	01/2022/399/0
Requerente: Ana Filipa Moreira Dias Local Obra: Rua das Arroteias, 714 - 718 - lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/74098	Legalização	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/2726/0
Requerente: Diana Flora da Silva Nogueira Local Obra: Rua dos Carvalhos, 342 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2025/89572	Projectos de Especialidades	Outros	01/2024/37/0
Requerente: António Rui Rosas da Silva da Rocha Leite Local Obra: Rua do Valado, 183 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/24457	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2025/2211/0
Requerente: Amândio César Guedes da Silva Local Obra: Rua dos Belos Ares, 133 - e 137 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/25494	Legalização	Habitação familiar	01/2026/1152/0
Requerente: Luis Alberto Jesus Gomes Pereira Local Obra: Rua do Paraíso, 53 - 55 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/26845	Projectos de Especialidades	Habitação familiar	01/2025/2606/0
Requerente: LÍDIA MARIA MARTINHO DA SILVA Local Obra: RUA D. ANTÓNIO CASTRO MEIRELES, 1863 - 1861 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/28550	Projecto de Arquitectura	Habitação familiar	01/2026/1181/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Vessada, 60 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/31098	Exposição	Armazéns	01/2023/103/0
Requerente: José Emílio Neves Garrido Local Obra: Rua da Independência, 34 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/34873	Junção de Elementos	Habitação familiar	01/2026/1181/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua da Vessada, 60 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/40222	Projecto de Alteração	Habitação unifamiliar + anexo	01/2025/1742/0
Requerente: Daniel António Barbosa Capela Duarte Local Obra: Rua Regatinho, 136 - 146 e 148 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/43674	Junção de Elementos	Habitação Plurifamiliar	01/2024/591/0
Requerente: Antonio Alberto Choupina Pires Local Obra: Rua das Oliveiras, 72 - 78 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54825	Projectos de Especialidades	Habitação + Estabelecimentos	01/2020/40/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Mário Soares, 430 - 456 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/54872	Projectos de Especialidades	Habitação coletiva	01/2023/314/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Avenida Doutor Mário Soares, 410 - e 420 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/60245	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2024/276/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua José Maria Pegas, 2 - 20 - Freg.>> Melres e Medas Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/60734	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2021/401/0
Requerente: Fábio André Mendes Pereira Local Obra: Rua Dom António Ferreira Gomes - Lote 12 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/61042	Prorrogação de prazos de obras	Habitação familiar	01/2023/33/0
Requerente: João Augusto Lopes de Oliveira Mendes Local Obra: Rua Azenha de Cima, 181 - e 183 - Lote 2 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/61967	Licença de Obras	Habitação familiar	01/2022/233/0
Requerente: Carlos Alberto Martins Queirós Local Obra: Rua da Bufaneira, 451 - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 01/2026/62145	Licença de Obras	Muro de Vedação	01/2025/2112/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Alto Tronco - lote 1 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2025/57600	Alteração ao loteamento	Habitação BiFamiliar	02/2025/2203/0
Requerente: Francim Sergio Martins Lamas de Sousa Local Obra: Travessa Padre Manuel Bernardes - Lote 3 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/23498	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/970/0
Requerente: Perimetro Mundano, Lda Local Obra: Rua Eça de Queirós, 161 - r/c - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/42772	Alteração ao loteamento	Habitação familiar	02/2026/1601/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Eça de Queirós, 129 - lote13 fração B - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 02/2026/60534	Prorrogação de resposta a ofício	Habitação familiar	02/2024/219/0
Requerente: V. Coutinho, S.A. Local Obra: Rua Particular de Regueirais, 60 - Lote 1 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 05/2025/5618	Pedido de Informação Prévia	Habitação Plurifamiliar	05/2025/159/0
Requerente: Nuno Miguel Lopes Mendes Local Obra: Rua Escola Aldeia Alegre - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2023/48560	Licença de Obras	Habitação familiar	10/1989/5510/0
Requerente: Cristiano José Guedes Barbosa Local Obra: Rua de D. Miguel, 287 - Sousa - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2024/71050	Legalização	Habitação familiar	10/1982/4278/0
Requerente: Lúcia Maria Silva Pinto Local Obra: Travessa 25 de Abril, 65 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/36340	Legalização	Habitação + Armazéns	10/1975/1433/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua de Santa Helena, 1497 - 1499 - Ferreirinha - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 10/2025/69556	Projecto de Alteração	Habitação familiar	10/1972/1055/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Lugar de Marecos - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 31/2026/38092	Instalação de Estação de Radiocomunicações Prestação de Serviços		31/2026/1560/0
Requerente: DIGI Portugal, Lda Local Obra: Rua Bombeiros Voluntários - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2025/56339	Comunicação Prévia	Habitação BiFamiliar	34/2025/2170/0
Requerente: José Manuel Ferreira Sobral da Rocha Local Obra: Rua José Afonso - Lote 4 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/32101	Comunicação Prévia	Habitação Plurifamiliar	34/2026/1306/0
Requerente: João Pedro Mesquita Amorim Local Obra: Rua Padre Manuel Barbosa Pereira - Lote 79 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/38477	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1480/0
Requerente: Nuno Fernando dos Santos Cardoso Local Obra: Rua Fonte Barreiros - Lote 3 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/44204	Comunicação Prévia	Habitação familiar	34/2026/1637/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua das Farrapeiras - Lote 19 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/55321	Reapreciação	Habitação familiar	34/2026/1175/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua dos Canários, 0 - 10 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/57628	Comunicação de utilização	Habitação familiar	34/2023/429/0
Requerente: Maria Helena Gama da Cunha Gomes Local Obra: Rua Associação Recreativa Aguiarense, 59 - e 63 - Lote 7 - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/60917	Averbamentos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2851/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua das Carvalheiras, 225 - e 233 - lote 2 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 34/2026/60925	Averbamentos	Habitação Plurifamiliar	34/2025/2852/0
Requerente: Américo Manuel Santos Sousa Neves Local Obra: Rua das Carvalheiras, 213 - e 221 - lote 3 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/61236	Comunicação de início de obras	Outros	36/2026/2148/0
Requerente: Isabel Maria Valente Baldaia Ferreira Local Obra: Rua de Medancelhe, 760 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/62280	Comunicação de início de obras	Habitação coletiva	36/2026/2143/0
Requerente: Condomínio do Edifício Porto Novo Local Obra: Rua Tristão Vaz Teixeira, 65 - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 36/2026/62504	Comunicação de início de obras	Habitação familiar	36/2026/2150/0
Requerente: Mário Alberto da Silva Meireles da Rocha Lima Local Obra: Rua Fonte dos Suspiros, 81 - 85,89 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 41/2026/50528	Certidão de Compropriedade	Outros	41/2026/1797/0
Requerente: Sandra Marisa Barbosa e Silva Local Obra: Avenida Miradouro, 2901 - 2902 - Freg.>> Lomba Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 44/2026/26292	Certidões	Outros	44/2026/1111/0
Requerente: Andreia Oliveira Santos Local Obra: Rua Alto Regadas - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/54679	Certidões	Outros	45/2026/1899/0
Requerente: Solange Moreira Local Obra: Rua das Catrinas, 146 - 154-156 - Freg.>> Rio Tinto Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/54715	Certidões	Outros	45/2026/1900/0
Requerente: Solange Moreira Local Obra: Rua D. António Castro Meireles - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/58415	Certidões	Outros	45/2026/2036/0
Requerente: Solange Moreira Local Obra: Rua Tomás Barbosa Leão, 246 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/59651	Certidões	Outros	45/2026/2046/0
Requerente: Joana Vanessa Nunes Costa Moreira Local Obra: Travessa de Tânger - Fração "C" - Freg.>> Rio Tinto Despacho: Informação			

Município de Gondomar
Departamento do Urbanismo

14/08/2026

Despachos

De 14/08/2026 a 14/08/2026

Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/60579	Certidões	Outros	45/2026/2107/0
Requerente: Rute Cristina Vigário Conceição Local Obra: Rua Fonte Pedrinha - Freg.>> Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 45/2026/62089	Certidões	Outros	45/2026/2151/0
Requerente: Paulo Eduardo Martins de Castro Neves de Abreu Local Obra: Rua Guerra Junqueiro, 574 - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Despacho: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 48/2026/7550	Queixa	Outros	48/2026/319/0
Requerente: Maria Rosa dos Santos Martins Vidinha Local Obra: Rua Santa Isabel, 416 - 422 - Leverinho - Freg.>> Foz do Sousa e Covelo Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/61563	Certidões	Outros	49/2026/2127/0
Requerente: Cláudio Manuel Almeida e Silva Local Obra: Rua de São Brás, 351 - Freg.>> Baguim do Monte (Rio Tinto) Informação: Informação			
Requerimento	Tipo Pedido	Tipo Utilização	Processo
▶ 49/2026/61660	Certidões	Outros	49/2026/2133/0
Requerente: Paula Gonçalves Local Obra: Rua de Santa Luzia, 9 - 13 - Rua Stª. Luzia - Freg.>> Fânzeres e São Pedro da Cova Informação: Informação			

Total de despachos: 55