



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento nº 40/83
Lote 36 da Freguesia de Fânzeres

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei nº555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento nº 40/83, requerido pelo proprietário do lote 36, sito na Rua de São Vicente, freguesia de Fânzeres, a que respeita o processo camarário nº 12/1981/4837, pertencente a David Ferreira de Assunção.

A alteração ao loteamento requerida por Herdeiros de Nelson Pereira (Processo 02/2026/422), consiste:

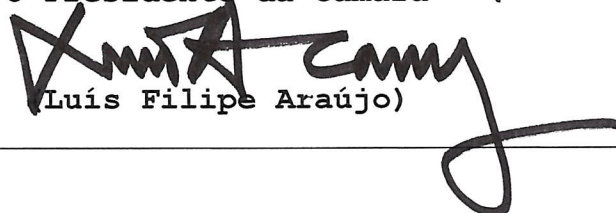
- a. Regularização das alterações licenciadas sob o processo n.º 10/1995/8511, entre as quais, a introdução de piso em cave, aproveitamento do vão do telhado e aumento da área total de construção;
- b. Legalização da alteração da edificação principal licenciada, nomeadamente de ligeira alteração do polígono de implantação e redução das áreas totais de construção e de implantação,
- c. Previsão da edificação de anexo localizado na parte posterior do lote;
- d. Previsão da alteração da tipologia da edificação, passando de habitação unifamiliar para habitação bi-familiar;
- e. Aumento das áreas totais de construção e de implantação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 21 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara


(Luís Filipe Araújo)