



CÂMARA MUNICIPAL DE GONDOMAR

EDITAL

Alteração ao Alvará de Loteamento n.º 46/85
Lote 48 da Freguesia de S. Pedro da Cova

Dr. Luís Filipe Araújo, Presidente da Câmara Municipal de Gondomar, com competência própria, torna público que, nos termos do artigo 27.º, n.º 3 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro na sua redação atual e artigo 10.º n.º 5 do Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação (RMUE), se procede, por este meio, à notificação dos interessados para se pronunciarem, querendo, sobre o pedido de alteração ao alvará de loteamento n.º 46/85, requerido pelo proprietário do lote 48, sito na Rua Agostinho Alves Sousa (Lugar do Seixo), freguesia de S. Pedro da Cova, a que respeita o processo camarário n.º 12/1981/2320, pertencente a Agostinho Alves de Sousa.

A alteração ao loteamento requerida por José Manuel de Sousa Teixeira (Processo 02/2024/940), consiste:

- a. Regularização de alterações licenciadas sob o processo 10/1993/4489/0, entre as quais, o licenciamento da introdução de cave e de mais uma unidade de utilização destinada a estabelecimento para "comércio ou indústria e similares de hotelaria";
- b. Legalização de alteração do polígono de implantação da edificação;
- c. Aumento das áreas totais de implantação e de construção (relativamente ao aprovado no loteamento);
- d. Alteração do uso da fração A, de estabelecimento para "comércio ou indústria e similares de hotelaria", para habitação.

O processo poderá ser consultado todos os dias úteis, no Balcão Único, das 9.00 horas às 17,00 horas, mediante prévia solicitação no local e as sugestões ou reclamações dos interessados deverão ser apresentadas por escrito, através de requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, identificando devidamente o seu subscritor e entregue pessoalmente ou remetido através do correio ao serviço acima mencionado, no prazo de 10 dias úteis e iniciar-se-á após a data desta publicação.

Para constar e devidos efeitos se publica este edital a afixar nos locais de estilo e na página da autarquia na Internet.

Paços do Município de Gondomar, 28 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara

(Luís Filipe Araújo)